

Na temelju članka 69. stavak 1. točka 9) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), članka 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice „Službeni list Grada Subotice“, 27/19-pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) i članka 23. stavak 1. točka 10) Odluke o osnivanju „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 40/23- pročišćeni tekst) ,

Skupština Grada Subotice, na sjednici održanoj dana 2026. godine, donijela je

R J E Š E N J E

**o davanju suglasnosti na Izvješće o stupnju realizacije Programa poslovanja
“Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2025.
godinu**

I.

Daje se suglasnost na Izvješće o stupnju realizacije Programa poslovanja “Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2025. godinu, usvojeno od strane Nadzornog odbora “Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica dana 29. srpnja 2026. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 69. stavak 1. točka 9) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), prema kojem nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave daje suglasnost i na druge odluke sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općeg interesa i osnivačkim aktom, članak 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, 27/19-pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24), prema kojem Skupština grada, sukladno zakonu, osniva službe, javna poduzeća, ustanove i organizacije, utvrđene Statutom i vrši nadzor nad njihovim radom i članak 22. stavak 1. točka 10) Odluke o osnivanju „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 40/23-pročišćen tekst) prema kojoj radi osiguranja zaštite općeg interesa Skupština daje suglasnost na izvješće o stupnju realizacije godišnjeg programa poslovanja.

Razlozi za donošenje: Zakonom o javnim poduzećima propisano je da su javna poduzeća u obvezi za svaku kalendarsku godinu donijeti godišnji program poslovanja, kao i da Nadzorni odbori usvajaju izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja. Odlukom o osnivanju poduzeća utvrđeno je da izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja donosi Nadzorni odbor uz suglasnost Skupštine.

Na program poslovanja poduzeća za 2025. godinu Skupština grada dala je suglasnost, a Izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja usvojio je Nadzorni odbor. Izvješće, uz osnovne podatke o poduzeću, sadrži stupanj realizacije planiranih prihoda i rashoda, bilancu uspjeha i bilancu stanja, fizičkog opsega izvršenih usluga, troškova zaposlenika, sredstava za posebne namjene, kreditne zaduženosti i investicija.

Godišnje financijsko izvješće i revizorsko izvješće sukladno Zakonu o računovodstvu predano je Agenciji za gospodarske registre, a u skladu sa Zakonom o javnim poduzećima objavljeno je i na internetskoj stranici poduzeća.

Predlaže se Skupštini grada davanje suglasnosti na Izvješće o stupnju realizacije programa poslovanja na način kako je dano u materijalu.

Izvršitelj: “Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica

Izvori sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ovog rješenja nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Subotice.



Broj: I-06-3/2026-62

Dana: 29.07.2026. godine

S u b o t i c a

Na temelju članka 22. stavak 1. točka 3) Zakona o javnim poduzećima ("Službeni glasnik RS" br. 15/16 i 88/19), članka 17. stavak 1. točka 3) Odluke o osnivanju "Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica („Sl. list Grada Subotice, broj 40/23 - pročišćeni tekst) i članka 24. stavak 1. točka 3) Statuta „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica broj 193-19/16, 32-38/17, 32-59/21 i 193-1/24, Nadzorni odbor Javnog poduzeća na svojoj 6. sjednici održanoj dana 29.07.2026. godine donio je

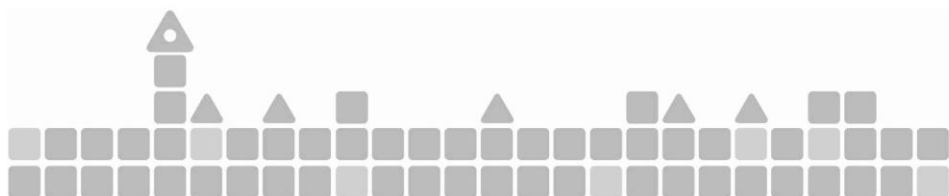
O D L U K U

Usvaja se Izvješće o stupnju realizacije Programa poslovanja „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2025. godinu.

Ovu Odluku dostaviti Osnivaču radi davanja suglasnosti.

Predsjednik Nadzornog odbora

Predrag Bobić, v.r.





„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

IZVJEŠĆE O STUPNJU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA ZA 2025. GODINU

Poslovno ime: „ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА,
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“

Sjedište: Subotica, Trg republike 16

Pretežita djelatnost: 7111 - Arhitektonska djelatnost

Matični broj: 20064030

PIB : 103967584

JBBK: 61510

Mjerodavno tijelo: Skupština Grada Subotice

Subotica, srpanj 2026. godine

KAZALO:

1. UVOD	3
2. KARAKTERISTIČNE AKTIVNOSTI ZA 2025. GODINU	6
2.1 SLUŽBA ZA GOSPODARENJE CESTAMA.....	6
2.2 SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE.....	13
2.3 SLUŽBA STANOVANJA	18
3. BILANCA USPJEHA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2025. GODINU	21
3.1. PRIHODI UKUPNO – PLAN I REALIZACIJA 2025. GODINA.....	30
3.2. RASHODI UKUPNO – PLAN I REALIZACIJA 2025. GODINA	33
4. BILANCA STANJA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2025. GODINU	49
5. PLANIRANI I REALIZIRANI INDIKATORI POSLOVANJA ZA 2025. GODINU ...	61
6. TROŠAK ZAPOSLENIKA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2025. GODINU	64
6.1 PLANIRANA I ISPLAĆENA MASA SREDSTAVA ZA PLAĆE, BROJ ZAPOSLENIKA I PROSJEČNA PLAĆA PO MJESECIMA ZA 2025. GODINU	69
7. DINAMIKA ZAPOSŁJAVANJA U 2025. GODINI	70
8. PRIHODI IZ PRORAČUNA U 2025. GODINI.....	71
9. SREDSTVA ZA POSEBNE NAMJENE	72
10. KREDITNA ZADUŽENOST.....	73
11. IZVJEŠĆE O INVESTICIJAMA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

1. UVOD

Javno poduzeće „Direkcija za izgradnju Općine Subotica“ utemeljeno je Odlukom Skupštine općine Subotica kao novo javno poduzeće, i posluje od kolovoza 2005. godine (broj Odluke I-11-29/2005).

JP „Direkcija za izgradnju Općine Subotica“ ustrojeno je uslijed statusne promjene podjele Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica“, odnosno podjelom Javnog poduzeća na dva dijela uz osnutak dva nova javna poduzeća, te je jedno od novonastalih javnih poduzeća JP „Direkcija za izgradnju Općine Subotica“.

Skupština Grada Subotice je na 7. sjednici održanoj dana 07. svibnja 2009. godine donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnutku Javnog poduzeća „Direkcija za izgradnju Općine Subotica“, kojom je promijenjen naziv poduzeća u Javno poduzeće „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ („Sl. list Grada Subotice“ br. 7/2009 – pročišćen tekst) (nastavno: Javno poduzeće).

Skupština Grada Subotice je dana 12. studenog 2015. godine, donijela Rješenje o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanje i sklapanje Ugovora o statusnoj promjeni pripajanja Javnog poduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“ Javnom poduzeću „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ (broj Rješenja I-00-022-212/2015). Statusna promjena je okončana 28. prosinca 2015. godine, registracijom u Agenciji za gospodarske registre, donošenjem Rješenja broj BD 110896/2015.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o proračunu (Sl. glasnik RS. br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – ispravak, 108/13, 142/14, 68/15 - dr. Zakon i 103/2015), shodno članku 2. točka 8. javna poduzeća, fondovi i ravnateljstva, čiji je osnivač lokalna samouprava, koji se financiraju iz javnih davanja čija je namjena utvrđena posebnim zakonom, najdulje do 01.12.2016. godine, mogli su poslovati kao neizravni korisnici proračunskih sredstava.

Skupština Grada Subotice je, na 5. sjednici održanoj 20.10.2016. godine, u cilju reorganizacije Javnog poduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" donijela Rješenje o davanju suglasnosti na Odluku Nadzornog odbora Javnog poduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotica" o promjeni poslovnog imena ("Službeni list Grada Subotice" br. 47/2016). Na istoj sjednici, Skupština je donijela Odluku o osnutku „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica ("Službeni list Grada Subotice" br. 47/2016), kojom je utvrđeno da se Odluka donosi radi usklađivanja Odluke o promjeni Odluke o osnutku Javnog poduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" sa Zakonom o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“ br. 15/16).

Poduzeće posluje sukladno Odluci o osnutku „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Sl. list Grada Subotice“ broj 29/21 - pročišćen tekst i 35/23).

Poduzeće posluje u pravnom obliku „javno poduzeće“. Grad Subotica je jedini vlasnik poduzeća s udjelom u vlasništvu nad kapitalom od 100%.

Poslovi i zadaće od općeg interesa i od posebne važnosti za Grad Suboticu koji su povjereni Javnom poduzeću su:

- organiziranje održavanja komunalnih dobara u općoj uporabi, komunalnih objekata i urbane opreme,
- osiguravanje javne rasvjete,
- gospodarenje lokalnim cestama na teritoriju Grada Subotice, prema Zakonu o javnim cestama,
- arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje,
- pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektiranje, izradba planova, nadzor, premjeravanje, kartografija i slično,
- izradba koncepta, nacрта planskih dokumenata, prostornih planova za potrebe Grada i izradba dokumenata za provedbu ovih planova sukladno zakonu,
- izradba studija za potrebe izradbe urbanističkih i prostornih planova,
- izradba pravila građenja i drugih uvjeta za potrebe Grada temeljem prostornih planova, radi izdavanja lokacijskih uvjeta,
- izradba tehničke dokumentacije za potrebe Grada i za potrebe izravnih i neizravnih korisnika proračunskih sredstava,
- drugi stručni i upravno-tehnički poslovi vezani za poslove arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničkog savjetovanja,
- izradba koncepta, nacрта i planskog dokumenta urbanističkih planova za potrebe Grada,
- izradba urbanističko-tehničkih dokumenata u cilju provedbe urbanističkih planova za potrebe Grada,
- drugi stručni i upravno-tehnički poslovi vezani za urbanističko planiranje koji su od važnosti za Grad,
- prikupljanje, sređivanje, obrada, čuvanje i publikacija podataka od važnosti za uređenje prostora i naselja,
- drugi stručni i upravno-tehnički poslovi vezani za arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje koji su od važnosti za potrebe Grada.

Javno poduzeće obavlja i sljedeće poslove na slobodnom tržištu:

- izradba investicijskih programa, za ostale naručitelje;
- stručne i tehničko-ekonomske usluge shodno propisima iz područja izgradnje objekata, za ostale naručitelje;
- nadzor nad izgradnjom objekata, za ostale naručitelje;
- izradba planskih dokumenata za ostale naručitelje;
- priprema i izradba urbanističkih projekata za ostale naručitelje;
- izradba tehničke dokumentacije za ostale naručitelje;
- organiziranje investicijskog i tekućeg održavanja zajedničkih dijelova zgrada i uređaja i pružanje usluga stambenim zajednicama;
- druge poslove koji proizlaze iz registrirane djelatnosti Javnog poduzeća za ostale naručitelje.

Člankom 44a Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u najam građevinskog zemljišta i pretvaranju prava najma na građevinskom zemljištu u pravo vlasništva („Sl. list Grada Subotice“ br. 35/23) propisano je da uvjete za uređivanje, uporabu, unaprjeđivanje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriju Grada Subotice, osim u zoni nadležnosti Društva s ograničenom odgovornošću za gospodarenje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić, osigurava „Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica.

Temeljem višenavedene Odluke, Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o osnutku „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Sl. list Grada Subotice“ br. 35/23), osim postojećih poslova i zadataka od općeg interesa i od posebne važnosti za Grad Suboticu, Javnom poduzeću je povjereno i osiguravanje uvjeta za uređivanje, uporabu, unaprjeđenje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriju Grada.

Skupština Grada Subotice na 7. sjednici održanoj 6. veljače 2025. godine, donijela je Rješenje o davanju suglasnosti na Program poslovanja Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica (nastavno: Poduzeće) za 2025. godinu.

Na 8. sjednici održanoj 3. travnja 2025. godine, Skupština Grada Subotice, donijela je Rješenje o davanju suglasnosti na Prvu izmjenу Programa poslovanja Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica za 2025. godinu.

Na 9. sjednici održanoj 12. lipnja 2025. godine, Skupština Grada Subotice donijela je Rješenje o davanju suglasnosti na Drugu izmjenу Programa poslovanja Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica za 2025. godinu.

Na 10. sjednici održanoj 4. rujna 2025. godine, Skupština Grada Subotice donijela je Rješenje o davanju suglasnosti na Treću izmjenу Programa poslovanja Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica za 2025. godinu.

Na 11. sjednici održanoj 29. listopada 2025. godine, Skupština Grada Subotice, donijela je Rješenje o davanju suglasnosti na Četvrtu izmjenу Programa poslovanja Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica za 2025. godinu.

2. KARAKTERISTIČNE AKTIVNOSTI ZA 2025. GODINU

Osnovne aktivnosti Javnog poduzeća, podijeljene su u okviru Službe za gospodarenje cestama, Službe za urbanističko planiranje i Službe za stanovanje.

2.1 SLUŽBA ZA GOSPODARENJE CESTAMA

1. Održavanje i rehabilitacija nogostupa, javnih pješačkih i drugih površina

Tijekom 2025. godine, rehabilitirano oko 4 km nogostupa, javnih pješačkih i drugih površina u više mjesnih zajednica na teritoriju Grada Subotice.

2. Održavanje i rehabilitacija prometnica

Tijekom 2025. godine, obnovljen je kolnik u ulici Jovana Mikića (od Milutina Uskokovića do Đerđa Lukača) u MZ Željezničko naselje, u ukupnoj duljini od 2,25 km, te kolnik u ulici Vuka Karadžića u duljini od 200 m.

3. Planski popravci prometnica

R.B.	OPIS POZICIJE	JED. MJERE	PLAN	REALIZACIJA
Kolnička konstrukcija				
1.	Rušenje postojećih oštećenih betonskih površina s pravilnim opsjecanjem, utovarom i odvozom na deponiju udaljenosti do 5 km	m ²	1.000,00	950,00
2.	Nabava, transport i ugradba majdanskog pijeska u debljini sloja d=20 cm u zbijenom stanju	m ³	700,00	550,00
Popravci kolničkih zastora				
1.	Izrada armirano betonske ploče, u cijenu uračunata nabava, transport i ugradba betona MB30 u debljini sloja d=20 cm s armaturnom mrežom Q335	m ²	1.000,00	1.000,00
2.	AB 11 u uvaljanom stanju	t	78,00	81,00
3.	BNS 22	t	30,00	32,00
Sanacija popločenih površina				
1.	Demontaža oštećenih površina, nabava, transport i ugradba sloja frakcije do postizanja potrebne kote nivelete s planiranjem i nabijanjem nanešenog sloja	m ²	250,00	300,00
2.	Nabava, transport i ugradba nedostajućih betonskih kocki	m ²	3.500,00	3.400,00

4. Interventno krpanje u zimskom razdoblju

Tijekom 2025. godine, u zimskom razdoblju, interventno se krpalo, temeljem naloga naručitelja ili prijave građana, za šta je utrošeno oko 195 t asfaltne mase.

5. Radovi na održavanju tehničkih sredstava za usporavanje prometa

Tijekom 2025. godine, dopunjeni su i zamijenjeni oštećeni dijelovi i zamijenjeni dotrajali ankeri za montažu na postojećim „uspornicima“ u ulicama Partizanskih baza u MZ Mali Radanovac, Kireška u MZ Kertvaroš, Fočanska u MZ Mali Bajmokok, Skerlićeva u MZ Ker i Evgenija Kumičića u MZ Prozivka.

6. Održavanje okomite signalizacije

U okviru programa održavanja okomite signalizacije, zamijenjeni su, dopunjeni i ispravljani iščupani prometni znakovi i oprema i to po nalogu inspekcije, temeljem prijave građana ili mjesnih zajednica. Postavljanje novih prometnih znakova provedeno je sukladno Projektu tehničke regulacije prometa na teritoriju Grada Subotice.

7. Obilježavanje vodoravne signalizacije

Obilježavanje vodoravne signalizacije provedeno je sukladno Projektu tehničke regulacije prometa na teritoriju Grada Subotice. U okviru ovog programa, obilježeni su pješački prijelazi, ofarbane zaustavne crte, strelice, razdijelne crte, obilježena su autobusna stajališta, biciklističke staze i druge površine, sukladno Projektu tehničke regulacije prometa, na teritoriju Grada Subotice.

8. Sanacija poljskih putova

Tijekom 2025. godine, sanirani su poljski putovi u MZ Bački Vinogradi, MZ Čantavir, MZ Donji Tavankut, MZ Gornji Tavankut, MZ Bajmok, MZ Mišićevo, MZ Mala Bosna, MZ Čantavir, MZ Novi Žednik, MZ Aleksandrovo, u ukupnoj duljini od oko 25,2 km.

9. Održavanje pružnih prijelaza

Temeljem ugovora između "Infrastruktura željeznice" A.D. i "Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica, održavano je 30 putnih prijelaza na općinskim cestama i ulicama i nekategoriziranim cestama na području Grada Subotice, sukladno odredbama Zakona o željeznici, na sljedećim pružnim smjerovima:

- Pruga br. 110: Subotica – Bogojevo - državna granica – dionica od stacionaže 103+670 do 130+630
- Pruga br. 205: Banatsko Miloševo – Senta - Subotica - dionica od stacionaže 059+637 do 073+663
- Pruga br. 201: Subotica – Horgoš - državna granica – dionica od stacionaže 002+253 do 017+098
- Pruga br. 301: Subotica - Subotica tvornica – stacionaža 001+227

10. Tekući popravci slivnika

Tijekom 2025. godine, popravljeno je 27 slivnika, tj. slivničkih rešetki.

11. Održavanje i sanacija cesta po inspekcijskim nalogima

Tijekom 2025. godine, sanirane su ceste po inspekcijskim nalogima, na šta je utrošeno oko 105 t asfaltne mase.

12. Interventno krpanje u ljetnom razdoblju

Za sanaciju udarnih rupa na cestama, utrošena je količina od 110 t asfaltne mase. Sanacije su obavljene na svim mjestima na teritoriju Grada Subotice na kojima se ukazala potreba.

13. Usluga izrade analiza prometnica

Zakonom o cestama je propisano kako je u slučaju nastanka prometne nesreće s najmanje jednom poginulom osobom, onaj tko gospodari javnom cestom, u obvezi osigurati neovisnu ocjenu doprinosa javne ceste nastanku, odnosno posljedicama prometne nezgode. Neovisne ocjene se rade temeljem izvješća o prometnoj nezgodi koje ministarstvo, mjerodavno za unutarnje poslove, dostavlja mjerodavnom gospodarstveniku javne ceste. Tijekom 2025. godine izrađena je jedna neovisna ocjena.

14. Postavljanje i održavanje svjetlostne prometne signalizacije

Tijekom 2025. godine, rađeno je tekuće održavanje semafora na teritoriju Grada Subotice u koje spada zamjena, popravak i ugradba pojedinih elemenata.

Na teritoriju Grada Subotice, svjetlosna prometna signalizacija se održava na ukupno 35 raskrižja, na kojima je odvijanje prometa regulirano svjetlosnom prometnom signalizacijom, 7 pješačkih semafora, 3 signalna uređaja za žutim trepćućim svjetlom, te 29 govornih signala koji su raspoređeni na 11 raskrižja na teritoriju Grada Subotice.

Tijekom godine, postavljen je pješački semafor u ulici Ive Lole Ribara u Bačkom Dušanovu.

15. Uređivanje građevinskog zemljišta na teritoriju Grada

Tijekom 2025. godine, provodile su se aktivnosti na pripremi zemljišta, te radovi na komunalnom opremanju zemljišta. U okviru aktivnosti na pripremi zemljišta, rješavali su se imovinsko-pravni odnosi u ulicama u kojima nisu riješeni u prethodnom razdoblju. Tijekom ove godine, izgrađena je nedostajuća elektroenergetska infrastruktura u ulici Miroslava Antića u Subotici, a sve u cilju osiguranja uvjeta za otuđenje čestica koje su u vlasništvu Grada Subotice.

Koncem 2024. godine, Gradsko vijeće donijelo je Plan postavljanja montažnih garaža na javnim površinama, u kojem je evidentirano 489 limenih ili drvenih garaža, koje se nalaze na javnoj površini, a koje je potrebno ukloniti. U cilju privođenja zemljišta namjeni, tijekom 2025. godine, uklonjene su limene garaže u ulici Petra Lekovića u MZ Dudova šuma i u bloku između ulica Ivana Gorana Kovačića, Pavla Štosa i Šenoina u MZ Centar III.

16. Održavanje video nadzora

Tijekom 2025. godine, redovito se mjesečno održavao sustav video nadzora, koje se sastoji od ažuriranja software paketa, servisiranja središnjeg servera, zatim servisiranje korisničkih računala, reprogramiranje sustava po specijalnim zahtjevima korisnika (PU u Subotici), kreiranje novih korisničkih naloga za pristup sustavu i tehnička podrška, postavljanja, povezivanja, konfiguriranja i puštanja u rad dodatnih elemenata u sustav.

17. Izradba tehničke dokumentacije

Tijekom 2025. godine, izrađena je tehnička dokumentacija za izgradnju kolnika u sljedećim ulicama:

- Dubrovačka (dogradnja) MZ Palić,
- Celjska u MZ Makova sedmica,
- Đerđa Lukača u MZ Makova sedmica,
- Mohačka u MZ Peščara,
- Makedonska u MZ Peščara,
- Zvornička u MZ Željezničko naselje,
- Vardarska u MZ Željezničko naselje,
- Dr. Ferenc Bodrovarija u MZ Zorka,
- Doža III u MZ Čantavir,
- Priključak na Segedinski put u MZ Radanovac,
- Edvarda Kardelja u MZ Bački Vinogradi,

Osim toga, izrađena je Strategija za unaprjeđenje infrastrukture za nemotorizirani promet u Subotici, te tehnička dokumentacija za postavljanje pješačkog semafora u Bačkom Dušanovu. Djelomice je završena tehnička dokumentacija za:

- izgradnju skate parka,
- uređenje dijela zajedničke blokovske površine između ulica Pavla Štosa, Šenoina i Ivana Gorana Kovačića,
- uređenje javnog parka na dijelu k.č. br. 6699/1 K.O. Donji grad.

18. Izmještanje instalacija za potrebe izgradnje cestovne infrastrukture

Tijekom ove godine, izmještena su 3 elektroenergetska stupa u Koparskoj ulici zbog izgradnje kolnika.

19. Projektiranje električnih instalacija javne rasvjete

Tijekom 2025. godine, izrađena je tehnička dokumentacije za postavljanje javne rasvjete na sljedećim lokacijama:

- Produžetak ulice Matije Gupca prema ulici Lovre Bračuljevića, MZ Prozivka
- Slijepi krak ulice Josipa Zelića u MZ Aleksandrovo,
- Ulica 27. nova, produžetak ulice Đeri Ferenc i produžetak ulice Milutina Uskokovića, MZ Željezničko naselje,
- U ulici između Lošinjske i kružnog raskrižja u Bajnatskoj ulici,
- Između kružnog raskrižja u Bajnatskoj ulici i postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda na Senćanskom putu.

20. Rušenje objekata pribavljenih eksproprijacijom

Sukladno planu za 2025. godinu, porušena su dva objekta, u neposrednoj blizini Majšanskog mosta, čime je taj prostor priveden namjeni.

21. Održavanje autobusnih stajališta

U okviru održavanja autobusnih stajališta obavljeni su sljedeći poslovi:

- čišćenje, pranje, skidanje grafita i ostalih nečistoća,
- demontaža, nabava i montaža leksana, prozirnih ploča, aluminijskih i čeličnih lajsni sukladno potrebama.

22. Održavanje cestovnih objekata za odvodnju atmosferskih voda

U okviru programa za održavanje cestovnih objekata za odvodnju atmosferskih voda za 2025. godinu skinute su bankine na Segedinskom putu u Subotici (od ulice Đorđa Natoševića do ulice Magnetna polja) i kopanje kanala u Lošinjskoj ulici u Subotici.

23. Održavanje prometnica u zimskom razdoblju – zimska služba

Tijekom 2025. godine u razdoblju od 01.01.2025. do 01.04.2025. godine i u razdoblju od 01.11.2025. do 31.12.2025. godine, održavane su prometnice sukladno Planu zimskog održavanja općinskih cesta i ulica za razdoblje od 01.11.2024. do 01.04.2025. godine i Planom zimskog održavanja općinskih cesta i ulica za razdoblje od 01.11.2025. do 01.04.2026. godine.

Planom je obuhvaćeno 127 km prigradskih prometnica, 130 km gradskih prometnica, 97.041 m² nogostupa, 60.268 m² biciklističkih staza, te 2,77 km prometnica i 58.130 m² nogostupa i parkirališta u zaštićenom području parka prirode Palić.

24. Čišćenje slivnika

Tijekom 2025. godine, na teritoriju Grada Subotice očišćeno je 625 slivnika.

25. Održavanje i popravak komunalne i urbane opreme

Sve aktivnosti na održavanju i popravcima komunalne i urbane opreme su realizirane temeljem prijave građana, zahtjeva dostavljenih od mjesnih zajednica, te naloga inspeksijske službe. U okviru ovog programa farbane su klupe, stilske košare, metalne ograde, žardinjere, popravljani su metalni i drveni dijelova klupa, popravljane košare i ostala urbana oprema.

26. Čišćenje javnih površina od grafita i drugih obilježja i održavanje spomenika

Tijekom 2025. godine, očišćeno je oko 950 m² javnih površina od grafita i drugih nečistoća, među kojima su i spomenik na Trgu žrtava fašizma, te spomenik Kralja Petra u Subotici, na koje je nanešena i antigrafitna zaštita.

27. Postavljanje zaštitnih barijera na prometnicama

U cilju povećanja sigurnosti prometa i zaštite zelenih površina, postavljane su zaštitne barijere pored kolnika u zonama višeobiteljskog stanovanja i na drugim lokacijama na kojima postoji problem nepropisnog parkiranja na zelenim površinama i to u MZ "Centar II", MZ "Dudova šuma" i MZ "Prozivka".

28. Ograđivanje spremnika za komunalni otpad

U cilju poboljšanja higijenskih i estetskih uvjeta, ograđeni su spremnici za komunalni otpad u zoni višeobiteljskog stanovanja i to u bloku između ulica Jo Lajoša, Blaška Rajića i Prvomajske u MZ Prozivka.

29. Nabava i postavljanje nacionalnih obilježja

Tijekom 2025. godine, zamijenjeno je 450 zastava koje su postavljene na jarbolima na javnim površinama.

30. Održavanje i izgradnja javne rasvjete

Osim redovitog tekućeg održavanja, tijekom 2025. godine, postavljeno je ukupno i 21 nova žarulja i to u MZ Radanovac, MZ Palić, MZ Dudova šuma.

31. Postavljanje montažno-demontažnih klizališta

U okviru ovog programa, koncem 2024. godine, zakupljena su i postavljena četiri montažno-demontažna klizališta i ledeni tobogan. Osim toga, postavljena su još tri montažno-demontažna klizališta, koja su nabavljena u prethodnom razdoblju i u vlasništvu su Grada Subotice. Klizališta su postavljena u Čantaviru, Novom Žedniku, Paliću, Bajmoku, Prozivci, Hajdukovu, Donjem Tavankutu, dok je ledeni tobogan postavljen u središtu grada. Sva klizališta i ledeni tobogan su demontirani koncem siječnja 2025. godine.

32. Održavanje športskih terena

Sve aktivnosti na održavanju športskih terena su realizirane temeljem prijave građana, zahtjeva dostavljenih od mjesnih zajednica, te naloga inspeksijske službe. Osim toga, rekonstruirano je, odnosno nanešen je tartan sloj na košarkaškom terenu u MZ Prozivka, na košarkaškom terenu u ulici Jovana Mikića u MZ Željezničko naselje i na košarkaškom terenu u MZ Radanovac.

33. Uređenje zelenih površina u cestovnom zemljištu

Svi radovi na uređenju zelenih površina u cestovnom pojasu koji su bili planirani u 2025. godini, završeni su u zadnjem tromjesečju 2024. godine, te u ovoj godini nije postojala potreba za tim.

34. Izgradnja prometne infrastrukture

Započeta je izgradnja sljedećih prometnica:

RB	NAZIV ULICE	MJESNA ZAJEDNICA
1.	Izgradnja kolnika u Gospićkoj ulici u Subotici	Željezničko naselje
2.	Izgradnja kolnika u Rumskoj ulici u Subotici	Željezničko naselje
3.	Izgradnja kolnika u Gročanskoj ulici u Subotici	Zorka
4.	Izgradnja kolnika u Kalničkoj ulici u Subotici	Kertvaroš
5.	Izgradnja kolnika u ulici Imrea Čepea u Subotici	Peščara
6.	Izgradnja kolnika u produžetku Mačvanske ulice u Subotici	Mali Bajmok
7.	Izgradnja kolnika u Koparskoj ulici u Subotici (I. faza od Bajskog puta do pruge)	Novo selo
8.	Izgradnja kolnika u ulici Balzakova u Subotici	Zorka

9.	Izgradnja kolnika u Dunavskoj ulici u Subotici	Mali Radanovac
10.	Izgradnja kolnika u produžetku Beočinske ulice u Subotici	Novo selo
11.	Izgradnja kolnika u Timočkoj ulici u Subotici	Željezničko naselje

35. Izgradnja pratećeg sadržaja na terenu za boćanje

Tijekom 2025. godine, provedene su aktivnosti na uređenju parka u ulici Zrinjskog i Frankopana, tj. izgrađena je nadstrešnica sa sanitarnim čvorom i ostavom, postavljena je javna rasvjeta i prostor je ozelenjen. Na ovaj način, park pored staza za boćanje, parkirališta i urbanog mobilijara čini jednu funkcionalnu cjelinu.

36. Modernizacija semaforske mreže

Tijekom 2025. godine, provedene su aktivnosti na nastavku modernizacije svjetlosne prometne signalizacije, tako šta je uspostavljeno optičko povezivanje semaforiziranih raskrižja na Senčanskom putu i zamjena semaforskih kontrolera čime je osigurana mogućnost daljinskog upravljanja i uspostavljanje sustava za analizu tijeka prometa na semaforiziranim raskrižjima Senčanski put - Bajnatska i Bajnatska - Pazinska u Subotici.

37. URBACT projekt

URBACT je program europske međuregionalne teritorijalne suradnje, sa sjedištem u Parizu, koji podržava gradove i općine diljem Europe u rješavanju komunalnih i drugih problema i poboljšanju uvjeta života svojih građana kroz razmjenu znanja i iskustava. URBACT program omogućuje gradovima i općinama, kroz projekte umrežavanja s drugim gradovima ili općinama, prenošenjem primjera dobrih praksi, unaprijediti svoje politike urbanog razvitka i unaprijediti sudjelovanje građana u procesima planiranja i provedbe tih politika.

U okviru realizacije projekta, tijekom 2025. godine, projekt je promican putem sredstava javnog informiranja, zatim, kao primjer dobre prakse, obavljeni su stručni posjeti obližnjim gradovima u EU (Vroclav, Krakov, Ljubljana, Beč) s razvijenom infrastrukturom urbane mobilnosti, radi prenošenja iskustava i ideja u lokalni kontekst.

38. Sanacija zemljanih cesta

Temeljem zahtjeva mjesnih zajednica i stanja zemljanih cesta, nasipanjem ili ravnanjem, sanirane su zemljane ceste u MZ Željezničko naselje, MZ Verušić, MZ Gornji Tavankut u ukupnoj duljini od 2,2 km.

39. Održavanje saniranih zemljanih cesta

Tijekom 2025. godine, popravljane su zemljane ceste koje su u prethodnom razdoblju sanirane i na kojima se ukazala potreba za tim. To podrazumijeva ravnanje cesta grajderom i dopuna tucanika. Radovi su obavljeni u MZ Makova sedmica i MZ Novi Žednik.

40. Radovi na uređenju zajedničkih blokovskih površina

Tijekom 2025. godine, a nakon uklanjanja bespravno izgrađenih garaža, planiran je početak radova na uređenju zajedničke blokovske površine između ulica Pavla Štosa, Šenoina i Ivana Gorana Kovačića. U

ovom bloku planirano je uređenje nedostajućih parking mjesta, pristupnih prometnica, te parkovske površine, koja će imati zelenilo, pješačke staze i urbani mobilijar. Budući je izrada tehničke dokumentacije u tijeku, a postupak uklanjanja bespravno postavljenih i izgrađenih garaža nije u cijelosti okončan, nisu se stvorili uvjeti za realizaciju planiranih aktivnosti.

41. Uređenje parka u ulici Partizanskih baza

U prvoj fazi, koja je planirana u 2025. godini, ozelenjen je predmetni prostor i to: zelenilo sjevernog parka predviđeno za aktivan boravak u parku, zatim zelenilo južnog dijela parka, te obodno zelenilo.

2.2 SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE

Prije utvrđivanja realizacije planskih dokumenata za 2025. godinu, proveden je uvid u postojeću Plansku dokumentaciju čija je izrada u tijeku i utvrđeno je da se izrada planskih dokumenata najvećim dijelom odvijala u skladu i prema usvojenom Programu poslovanja za 2025. godinu i njegovim izmjenama.

U smislu realizacije i pokrivenosti građevinskog područja za naseljena mjesta na području Grada Subotice, planskom dokumentacijom tijekom 2025. godine, je usvojen Plan generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut („Službeni list Grada Subotice”, broj 3/25) i Plan generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list Grada Subotice”, broj 10/25).

Od planova započetih tijekom 2024. godine, u tijeku je izradba Nacrta izmjena dijela Plana generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“, „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ i Nacrta izmjena dijela Plana generalne regulacije III. za zonu „Aleksandrovo“ (ekonomija). Za oba plana je tijekom 2024. izrađeno izvješće o obavljenom Ranom javnom uvidu i poslani su zahtjevi za ishodenje uvjeta mjerodavnih imatelja javnih ovlasti. Uslijed složenosti postupka koji prethodi redefiniranju planiranih namjena na određenim prostorima unutar Izmjene plana, koja se tiču pitanja racionalnijeg iskorištavanja prostora, uklapanja s okolicom, konkretne investicije od koristi za Grad tj. bolje provodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rješenja, primorani smo produljiti postupak izradbe Nacrta plana. Usvajanje Nacrta plana za oba Plana, očekuje se u 2026. godini.

Tijekom 2025. godine, donošenjem Odluka o izradbi, započeta je izradba sljedećih planova detaljne regulacije:

- Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje maršala Tita u Subotici; Odluka o izradbi Plana donesena je na 10. sjednici Skupštine Grada Subotice održanoj 4. rujna 2025. godine. Završena je izradba Materijala za rani javni uvid, a potom i ishodenje svih potrebnih uvjeta i mišljenja mjerodavnih tijela, posebnih organizacija i nositelja javnih ovlasti. Donošenje Plana očekuje se u drugoj polovici 2026. godine;
- Izmjena dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora Mjesnog odbora „Kertvaroš“, između Banijske ulice, Kireške ulice, Ulice Partizanskih baza i Ulice Alekse Šantića u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, br. 35/2010.). Odluka o izradbi Plana donesena je na 9. sjednici Skupštine Grada Subotice održanoj 12. lipnja 2025. godine. Sukladno Zakonu i propisima, te temeljem članka 73. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izradbe dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), na predmetnu Izmjenu dijela Plana primjenjuje se skraćeni

postupak, te se ne provodi rani javni uvid, već se nakon donošenja Odluke, neposredno pribavljaju svi potrebni uvjeti i mišljenja mjerodavnih tijela, posebnih organizacija i nositelja javnih ovlasti. Donošenje Plana očekuje se tijekom 2026. godine.

Tijekom 2025. godine je u cijelosti dovršena izradba sljedećih planova:

- Plan detaljne regulacije za formiranje i razgraničenje športsko - rekreativnih kompleksa javne i ostale namjene u MZ „Dudova šuma“ u Subotici. U pitanju je Plan detaljne regulacije koji je prenesen iz 2024. godine. Plan je usvojen na sjednici Skupštine Grada Subotice dana 04.09.2025. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 24/2025);
- Plan detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici. U pitanju je Plan detaljne regulacije koji je prenesen iz 2024. godine. Plan je usvojen na sjednici Skupštine Grada Subotice dana 29.10.2025. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 30/2025);
- Izmjena Plana detaljne regulacije za dio prostora omeđen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 32/2011, 28/2019) – sjeveroistočni dio. U pitanju je Plan detaljne regulacije koji je prenesen iz 2024. godine. Plan je usvojen na sjednici Skupštine Grada Subotice dana 29.10.2025. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 30/2025);
- Izmjena Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Sep Ferenc, Aleje maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici („Sl. list Grada Subotice“ br. 16/2012). U pitanju je Plan detaljne regulacije koji je prenesen iz 2024. godine. Plan je usvojen na sjednici Skupštine Grada Subotice dana 03.04.2025. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 10/2025);
- Plan detaljne regulacije za formiranje slobodne javne površine (linearnog parka) na dijelu ukinute željezničke infrastrukture (pruge Subotica bolnica - Crvenka) u Subotici. Nakon ishoda uvjeta od Infrastrukture željeznice Srbije AD, procedura daljnje izradbe plana nije se mogla okončati na način kojim bi se ciljevi definirani u Odluci o izradbi plana proveli. Sukladno tomu, donesena je Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradbi Plana na 10. sjednici Skupštine Grada Subotice održanoj dana 04.09.2025. godine.

Uslijed nedostavljanja svih uvjeta i mišljenja mjerodavnih tijela, posebnih organizacija i nositelja javnih ovlasti tijekom 2025. godine, nije dovršena izradba sljedećih planova detaljne regulacije koji su preneseni iz 2024. godine:

- Plan detaljne regulacije za središnji dio prostora „Banje Palić“ na Paliću
U tijeku je korekcija Nacrta plana zbog usklađivanja s Detaljnim mjerama zaštite. Usvajanje Plana očekuje se u 2026. godini;
- Izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije za dio središta grada Subotice – Zona III u Subotici („Sl. list Grada Subotice“ br. 33/2011 i 16/2012). U tijeku je ishoda Detaljnih mjera zaštite koje je u zaostatku, šta je utjecalo na prolongiranje daljnje izradbe nacrta plana. Usvajanje Plana očekuje se tijekom 2026. godine;
- Plan detaljne regulacije za dio središta grada Subotice – Zona II
U tijeku je ishoda „Detaljne mjere zaštite za dio Prostorno kulturno-povijesne cjeline središta grada Subotice - zona III“ od MZZZSKS, koje još nisu dobile suglasnost Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Usvajanje Plana očekuje se u 2026. godini;
Od takozvanih „malih planova“ koji se izrađuju temeljem članka 146. Zakona o planiranju i izgradnji, tijekom 2025. godine, realiziran je Plan razmještaja lokacija taksi stajališta na teritoriju Grada Subotice (elaborat pod brojem 299-39/24).

Tijekom 2025. godine izrađen je veći broj Urbanističkih projekta, Projekta parcelacije i preparcelacije, te Pravila građenja u sklopu objedinjene procedure i velika većina ovih dokumenata je rađena za pravne i fizičke osobe, a samo manji broj za potrebe Grada Subotice.

STATUS REALIZACIJE NA DAN 31. PROSINCA 2025. GODINE

• REALIZACIJA PLANOVA GENERALNE REGULACIJE U 2025. GODINI:

GRAD SUBOTICA - ugovor 299-13/2024, Plan generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA - ugovor 299-29/23, Izmjena dijela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“, „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA - ugovor 299-26/23, Plan generalne regulacije za naselje Čantavir	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA - ugovor 299-38/2024, Izmjena dijela Plana generalne regulacije III za zonu „Aleksandrovo“.	U TIJEKU
DIRECT ADVERTISING DOO - ugovor 299-19/2024, Izmjena dijela Plana generalne regulacije III za zonu „Aleksandrovo“.	DOVRŠENO

• REALIZACIJA PLANOVA DETALJNE REGULACIJE U 2025. GODINI:

GRAD SUBOTICA – Ugovor 27-54/12, X Aneks 329-8/24, Plan detaljne regulacije za dio središta grada Subotice – Zona II	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-20/22, Izmjena dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora omeđen ulicama Maksima Gorkog, Beogradskog puta, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici – sjeveroistočni dio	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-21/22, Plan detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Sep Ferenc, Aleje maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-30/23, Plan detaljne regulacije za formiranje slobodne javne površine (linearnog parka) na dijelu ukinute željezničke infrastrukture (pruge Subotica bolnica - Crvenka) u Subotici	Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradbi Plana
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-12/23, Plan detaljne regulacije za središnji dio prostora „Banje Palić“ na Paliću	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-12/24, Plan detaljne regulacije za formiranje i razgraničenje športsko - rekreativnih kompleksa javne i ostale namjene u MZ „Dudova šuma“ u Subotici	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-47/24, Izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije za dio središta grada Subotice – Zona III	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-48/24, Plan detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici	DOVRŠENO

• **REALIZACIJA URBANISTIČKIH PROJEKTA U 2025. GODINI:**

„ISLAMSKA VJERSKA ZAJEDNICA“ – Ugovor 299-44/23, Urbanistički projekt za dogradnju zgrade za obavljanje vjerskih obreda (džamije) na k.č.br. 2935 K.O. Stari grad u Subotici	OBUSTAVLJEN OD POVJERENSTVA
„EURO GAS“ DOO – Ugovor 299-3/24, Urbanistički projekt za izgradnju skladišta ukapljenih plinova na k.č.br. 35882 i 35883/10 K.O. Donji grad	DOVRŠENO
„VASILIĆ IZGRADNJA“ DOO – Ugovor 299-21/24, Urbanistički projekt za izgradnju višeobiteljskog stambenog objekta na k.č.br. 1910 i 1911 K.O. Stari grad	DOVRŠENO
„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO – Ugovor 299-45/24, Urbanistički projekt za izgradnju kompleksa stovarišta s poslovnim objektima	DOVRŠENO
„DUNAV COOP“ DOO – Ugovor 299-46/24, Urbanistički projekt za izgradnju poslovnog kompleksa Lošinjska broj 12 na k.č.br. 14482/1 K.O. Novi grad	DOVRŠENO
JULIJANA MIKIĆ – Ugovor 299-49/24, Urbanistički projekt za izgradnju poslovnog objekta na k.č.br. 868/1 i 868/2 K.O. Palić	DOVRŠENO
„SU-PROSPECT“ DOO – Ugovor 299-2/25, Urbanistički projekt za izgradnju poslovnog objekta - apart hotela sa "Wellness" centrom k.č.broj 1390/1 K.O. Palić	DOVRŠENO
PATENT CO. DOO – Ugovor 299-3/25, UP za izgradnju objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje k.č.10603/12,13868 i 13883 K.O. Bajmok	DOVRŠENO
DG COMPANY DOO– Ugovor 299-6/25, UP za izgradnju višeobiteljskog stambeno - poslovnog objekta k.č.1639,1640, 1641, 1642, 1643 i 1644 K.O. Stari Grad	DOVRŠENO
GEBI DOO PO ČANTAVIR– Ugovor 299-9/25, UP za dopunu sadržaja i proširenje kapaciteta k.č.958/1,985/2 8873/1 K.O. Čantavir	U TIJEKU
MANARE DOO– Ugovor 299-11/25, UP za izgradnju poslovnog i pomoćnog objekta na k.č.10283 i 10284 K.O. Donji Grad Senčanski put broj 111	U TIJEKU
NIS AD NOVI SAD – Ugovor 299-12/25,UP za izgradnju postaje za opskrbu gorivom na k.č. Broj 4107 K.O. Bački Vinogradi	U TIJEKU
NORTH ENGINEERING – Ugovor 299-17/25,UP za izgradnju postrojenja za gospodarenje neopasnim otpadom na k.č.broj 35937/1 K.O. Donji Grad	U TIJEKU
IZGRADNJA DAKRISO DOO – Ugovor 299-18/25, UP za izgradnju višeobiteljskog stambenog objekta k.č. 1992 i 1993 K.O. Stari grad	U TIJEKU
DUŠKO PROLE SUBOTICA – Ugovor 299-19/25, UP za izgradnju poslovnog objekta - apart hotela sa "Wellness" centrom k.č.broj 984/1 i 985 K.O. Palić	U TIJEKU
GIMNAZIJA DEŽE KOSTOLANJI SUBOTICA – Ugovor 299-20/25, UP za rekonstrukciju, dogradnju i prenamjenu Doma za smještaj učenika Gimnazije "Deže Kostolanji" na k.č. Broj 3668 K.O. Stari grad	U TIJEKU

• **REALIZACIJA PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE U 2025. GODINI:**

GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-1/25, Projekt parcelacije na k.č.br. 18104/1,3,4,5,18106,5306/1 i 5306/10 K.O. Novi grad, Ulica partizanskih baza i KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-4/25, Projekt parcelacije na k.č.br. 18976/4 i 18976/5 K.O. Novi grad, Ulica 51. divizije u Subotici i KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-5/25, Projekt parcelacije na k.č.br. 15959/2 K.O. Novi grad u Subotici i KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-10/25, Projekt parcelacije na k.č.br. 7236/1...7244-2 K.O. Bajmok u Subotici i KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-15/25, Projekt parcelacije na k.č.br. 27520/3 i 27530/6 K.O. Stari grad u Subotici i KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-16/25, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 587/1 K.O. Palić u Subotici i KTP	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-21/25, Projekt parcelacije na k.č.br. 1690,1723/1 ...2682/2 K.O. Stari grad u Subotici i KTP	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-22/25, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 421 K.O. Novi grad u Subotici i KTP	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-23/25, Projekt parcelacije i preparcelacije na k.č.br. 1197,1198 ...1870/1 K.O. Stari grad u Subotici i KTP	U TIJEKU

• **REALIZACIJA POSEBNIH PLANOVA U 2025. GODINI:**

GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-39/2024, Plan razmještaja lokacija taksi stajališta na teritoriju Grada Subotice	DOVRŠENO
---	----------

• **REALIZACIJA KATASTARSKO – TOPOGRAFSKIH PLANOVA U 2025. GODINI:**

GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-1/25	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-4/25	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-5/25	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-10/25	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-15/25	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-16/25	DOVRŠENO
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-21/25	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-22/25	U TIJEKU
GRAD SUBOTICA – Ugovor 299-23/25	U TIJEKU

2.3 SLUŽBA STANOVANJA

Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica ima sklopljene ugovore sa 468 stambenih zajednica. Predmet ugovora je organiziranje investicijskog i tekućeg održavanja zajedničkih dijelova zgrada i uređaja, te pružanje pravnih i računovodstvenih usluga stambenim zajednicama.

Plan fizičkog opsega za 2025. godinu, Služba stanovanja je realizirala na sljedeći način:

- Temeljem sklopljenih Ugovora, mjesečno je servisirano 110 dizala na električni pogon, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za dizala na električni pogon za okomiti prijevoz osoba i tereta i Pravilnikom o sigurnosti dizala (Sl. glasnik RS br. 15/2017 i 21/2020). Mjesečni servis je rađen u kontinuitetu svakog mjeseca;
- Sukladno Pravilniku o sigurnosti dizala (Sl. glasnik RS br. 15/2017 i 21/2020), obavljena je periodična (godišnja) tehnička kontrola 138 dizala;
- Sukladno zahtjevima i planovima Skupština stambenih zajednica, obavljene su 202 intervencije na kontroli i servisiranju protupožarnih aparata i nabavljena je oprema za protupožarne aparate u 14 stambenih zgrada sukladno Zakonu o zaštiti od požara;
- Mjesečni pregledi crpki za održavanje tlaka vode obavljaju se temeljem odluka Stambenih zajednica. Žurni popravci se rade po zahtjevu Stambenih zajednica, po potrebi. Crpke za održavanje tlaka vode ugrađene su u zgradama koje imaju više od pet katova i tijekom 2025. godine obavljeno je 87 intervencija na održavanju crpki za povišenje tlaka vode;
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 50 pojedinačnih intervencije na poslovima deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije zajedničkih prostorija;
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 257 intervencija na popravcima zajedničkih instalacija vodovodne i kanalizacijske mreže koje pripadaju zgradama;
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 30 intervencija na zajedničkim instalacijama centralnog grijanja koje pripadaju zgradama;
- Obavljeno je 240 intervencija i manjih popravaka dizala na električni pogon, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za dizala na električni pogon za okomiti prijevoz osoba i tereta i Pravilniku o sigurnosti dizala (Sl. glasnik RS br. 15/2017 i 21/2020);
- Sukladno potrebama i zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 220 manjih intervencija građevinskog karaktera (skidanje nestabilnih dijelova fasade, betoniranje zaštitnih nogostupa oko zgrada, postavljanje keramičkih pločica...);
- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 258 intervencija i popravaka zajedničkih elektroinstalacija koje pripadaju zgradama (zamjena žarulja, popravci zajedničke instalacije, zamjena uklopnog sata...);

- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 40 intervencija krećenja zajedničkih dijelova zgrada (zajednički hodnici, stubišta, zajednička stolarija, praonica, prostorije za bicikle, fasade);

- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je higijensko održavanje zajedničkih dijelova zgrade u 367 objekata. Ovisno o potrebama i Ugovorima koje su Stambene zajednice sklopile, higijensko održavanje se obavlja jednom ili dva puta tjedno, dok se periodično pranje prozora obavlja jedanput do dva puta godišnje;

- Temeljem Ugovora obavljen je mjesečni servis 33 hidraulična dizala sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za dizala na električni pogon za okomiti prijevoz osoba i tereta i Pravilniku o sigurnosti dizala (Sl. glasnik RS br. 15/2017 i 21/2020);

- U 2025. godini obavljeno je 11 intervencija zidarskih radova na zgradama (zidanje, žbukanje);

- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 177 intervencija bravarskih radova koji pripadaju zgradama (popravci brava ulaznih vrata, zajedničkih prostorija, izradba konzola za nadstrešnice, konzola za bicikle, promidžbeni materijal);

- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljene su 23 intervencije stolarskih radova koje pripadaju zgradama (popravci prozora, vrata na zajedničkim prostorijama, te izrada novih);

- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, provedeno je 305 nabava materijala za potrebe održavanja zajedničkih dijelova objekata (higijena stubišta, održavanje stubišne rasvjete, održavanje travnjaka, nabava alata);

- Sukladno Ugovoru između Stambenih zajednica i „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica, sklopljeni su ugovori za žurne intervencije na vodovodnoj i kanalizacijskoj mreži i oslobađanje osoba iz dizala i ti poslovi se obavljaju svakodnevno u razdoblju od 00-24 sati;

- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 71 intervencija na popravkama, sanacijama krovova, popravkama dimnjaka, vodoravnih oluka, obruba i slično;

- U 2025. godini obavljeno je 3 veća popravka, odnosno potpune zamjene cijevi zajedničkih instalacija kanalizacije i njoj pripadajućih dijelova;

- Sukladno zahtjevima Stambenih zajednica, obavljeno je 240 intervencija na interfonskim sustavima i ugrađeno je 9 novih sustava za video nadzor;

- Tijekom 2025. godine, temeljem zahtjeva Stambenih zajednica, obavljeno je 90 intervencija na dizalima na hidraulični pogon i nabavljeno je i ugrađeno hidraulično putničko dizalo u 1 stambenoj zgradi;

- Tijekom 2025. godine, postavljena je nova gromobranska zaštita na 6 stambenih zgrada, prekontrolirane su gromobranske instalacije u 100 objekta i izrađeno je 60 novih elaborata o gromobranskoj zaštiti;
- Tijekom 2025. godine, temeljem zahtjeva Stambenih zajednica, obavljani su investicijski radovi na zamjeni krovnih pokrivača na 7 stambenih zgrada;
- Tijekom 2025. godine, na 5 stambenih zgrada obavljani su radovi na postavljanju hidroizolacije na krovnoj ravnini;
- Tijekom 2025. godine, kompletno je sanirana fasada na 1 stambenoj zgradi, a u 3 zgrade je djelomice popravljena fasada.

3. BILANCA USPJEHA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2025. GODINU

BILANCA USPJEHA za razdoblje 01.01. – 31.12.2025. godine

U 000 dinara

Skupina računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Plan 01.01-31.12.2025.	Realizacija 01.01-31.12.2025.	Indeks real/plan
1	2	3	4	5	6
	POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	819.182	671.995	82
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	1002	0	0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na tuzemnom tržištu	1003			
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inozemnom tržištu	1004			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	1005	818.383	671.995	82
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na tuzemnom tržištu	1006	818.383	671.995	82
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inozemnom tržištu	1007			
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE.	1008			
630	IV. POVEĆANJE VRIJEDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009			
631	V. SMANJENJE VRIJEDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010			
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	799	0	0
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (OSIM FINACIJSKE)	1012			
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	815.335	666.797	82
50	I. NABAVNA VRIJEDNOST PRODANE ROBE	1014			
51	II. TROŠAK MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	8.440	3.908	46
52	III. TROŠAK PLAĆA, NAKNADA PLAĆA I OSTALI OSOBNI RASHODI	1016	106.357	102.349	96
520	1. Trošak plaća i naknada plaća	1017	81.183	79.641	98
521	2. Trošak poreza i doprinosa na plaće i naknade plaća	1018	12.299	12.066	98
52 osim 520 i 521	3. Ostali osobni rashodi i naknade	1019	12.875	10.642	83

540	IV. TROŠAK AMORTIZACIJE	1020	6.921	5.688	82
58, osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (OSIM FINACIJSKE)	1021			
53	VI. TROŠAK PROIZVODNIH USLUGA	1022	666.626	526.224	79
54, osim 540	VII. TROŠAK REZERVIRANJA	1023	500	5.191	1038
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠAK	1024	26.491	23.437	88
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013) ≥ 0	1025	3.847	5.198	135
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001) ≥ 0	1026	0	0	0
	D. FINACIJSKI PRIHODI (1028-1029+1030+1031)	1027	2.500	1.614	65
660 i 661	I. FINACIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA S MATIČNIM, OVISNIM I OSTALIM POVEZANIM OSOBAMA	1028			
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	2.480	1.573	63
663 i 664	III. POZITIVNE TEČAJNE RAZLIKE I POZITIVNI UČINCI VALUTNE KLAUZULE	1030	20	41	205
665 i 669	IV. OSTALI FINACIJSKI PRIHODI	1031			
	Đ. FINACIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	530	406	77
560 i 561	I. FINACIJSKI RASHODI IZ ODNOSA S MATIČNIM, OVISNIM I OSTALIM POVEZANIM OSOBAMA	1033			
562	II. RASHODI KAMATA	1034	480	346	72
563 i 564	III. NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE I NEGATIVNI UČINCI VALUTNE KLAUZULE	1035	50	60	120
565 i 569	IV. OSTALI FINACIJSKI RASHODI	1036			
	E. DOBITAK IZ FINANCIRANJA (1027-1032) ≥ 0	1037	1.970	1.208	61
	Ž. GUBITAK IZ FINANCIRANJA (1032-1027) ≥ 0	1038	0	0	0
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI FINACIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ BILANCU USPJEHA	1039	700	0	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI FINACIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ BILANCU USPJEHA	1040	1.000	975	98
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	1.600	640	40

57	K. OSTALI RASHODI	1042	1.500	1.915	128
	L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043	823.982	674.249	82
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044	818.365	670.093	82
	M. DOBITAK IZ REDOVITOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥0	1045	5.617	4.156	74
	N. GUBITAK IZ REDOVITOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥0	1046	0	0	0
69-59	NJ. POZITIVNI NETO UČINAK NA REZULTAT PO OSNOVI DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMJENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVAK POGREŠKI IZ PRETHODNIH RAZDOBLJA	1047			
59- 69	O. NEGATIVNI NETO UČINAK NA REZULTAT PO OSNOVI GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMJENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVAK POGREŠKI IZ PRETHODNIH RAZDOBLJA	1048	0	32	0
	P. DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (1045- 1046+1047-1048) ≥0	1049	5.617	4.124	73
	R. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (1046- 1045+1048-1047) ≥0	1050	0	0	0
	S. POREZ NA DOBITAK				
721	I. POREZNI RASHOD RAZDOBLJA	1051	0	1.111	0
722 dug. saldo	II. ODGOĐENI POREZNI RASHODI RAZDOBLJA	1052			
722 pot. saldo	III. ODGOĐENI POREZNI PRIHODI RAZDOBLJA	1053	0	125	0
723	T. ISPLAĆENA OSOBNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054			
	Č. NETO DOBITAK (1049-1050- 1051-1052+1053-1054) ≥0	1055	5.617	3.138	56
	U. NETO GUBITAK (1050- 1049+1051+1052+1053+1054) ≥0	1056	0	0	0
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UDJELIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOJ PRAVNOJ OSOBI	1058			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UDJELIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			

	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOJ PRAVNOJ OSOBI	1060			
	V. ZARADA PO DIONICI				
	1. Osnovna zarada po dionici	1061			
	2. Umanjena (razrijeđena zarada) po dionici	1062			

Obrazloženje bilančnih pozicija Bilance uspjeha s detaljnim opisom pozicija koje odstupaju od plana:

POSLOVNI PRIHODI

AOP 1001 Poslovni prihodi (objašnjenje AOP 1006 i AOP 1011)

AOP 1006 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na tuzemnom tržištu

Za izvještajno razdoblje planirana visina prihoda od prodaje usluga u zemlji iznosi 818.383 (000) dinara, dok realizacija iznosi 671.995 (000) dinara, što čini 82% plana (manje realizirano za 146.388 (000) dinara).

Najveći udio u ukupnim prihodima od prodaje usluga zauzimaju prihodi iz proračuna iz kojih se financiraju usluge i radovi od općeg interesa za Grad Suboticu.

Javno poduzeće je povjerene poslove s Osnivačem reguliralo ugovorom i formiralo cjenik za pružanje usluga. Sklopljeni ugovori reguliraju sljedeće:

1. Predmet prvog ugovora je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana u svezi pružanja usluga organiziranja i održavanja komunalnih dobara u općoj uporabi, komunalnih objekata i urbane opreme, osiguranje javne rasvjete i gospodarenja javnim cestama na teritoriju Grada Subotice, te djelatnostima od općeg interesa za Grad Suboticu, kroz obavljanje stručnih poslova;

2. Predmet drugog ugovora je usluga obavljanja djelatnosti od općeg interesa gospodarstvenika općinskih cesta i ulica na teritoriju Grada Subotice, a u cilju realizacije programa radova Javnog poduzeća. Ovim Ugovorom, reguliraju se međusobni odnosi ugovornih strana u svezi povjeravanja usluge obavljanja djelatnosti od općeg interesa i to: organiziranje održavanja komunalnih dobara u općoj uporabi, komunalnih objekata i urbane opreme, osiguranje javne rasvjete, gospodarenja javnim cestama na teritoriju Grada Subotice i osiguranje uvjeta za uređivanje, uporabu, unaprjeđenje i zaštitu građevinskog zemljišta.

Kako poduzeće evidentira spomenute prihode po osnovi fakturirane realizacije za usluge i radove od općeg interesa, struktura ostvarenih prihoda iz proračuna po opisu pruženih usluga i izvedenih radova može se vidjeti u tablici 3.2.2. Rashodi – plan 2025. i realizacija 2025. godina na stranici 36. U danoj tablici su u stupcu „Rashodi iz proračuna za 2025. godinu“ (stupac broj 9) prikazani rashodi koji su financirani iz prihoda ostvarenih iz proračuna.

Za navedene usluge i radove od općeg interesa, poduzeće temeljem primljene fakture od izvođača evidentira rashode i u istoj visini, fakturira Gradu i evidentira prihode.

Glede prihoda od prodaje usluga ostvarenih na tržištu, realizacija iznosi 83% plana. U ove prihode u okviru Službe za gospodarenje cestama spadaju projekti prometne signalizacije i prihodi od obnašanja

javnih ovlasti, zatim u okviru Službe za urbanizam, prihodi od izradbe planske dokumentacije, urbanističko – tehničke dokumentacije, malih planova i pravila građenja i u okviru Službe za stanovanje, prihodi od usluga za održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada po osnovi sklopljenih Ugovora sa stambenim zgradama, te usluga utvrđivanja otkupne cijene stana, izračunavanja najamnine (bodovanje stana), revalorizacije otplatnih obroka. Postoji odstupanje između pojedinih planiranih i realiziranih vrsta prihoda posebice u okviru Službe za urbanizam. Osnovni razlog su zahtjevi trećih osoba i kretanja na tržištu građevinske industrije, koji utječu na njihove zahtjeve.

Prihodi od prodaje usluga u okviru djelatnosti gospodarenja cestama (naknada za postavljanje promidžbenih ploča, naknada za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti, naknada za uporabu dijelova cestovnog zemljišta) realizirani su u visini koja je za 25% veća od plana. Osnovni razlog odstupanja je veća realizacija prihoda od naknada za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti. Realizirana sredstava u najvećem dijelu su opredijeljena za usluge i radove iz domene djelatnosti gospodarstvenika cesta i ostalih usluga i radova od općeg interesa za Grad Suboticu.

Najveći utjecaj na odstupanje realizacije u odnosu na plan je nefakturirana izgradnja prometnica. Naime, Zaključkom gradskog vijeća kl. 002841058-2025-09693-003-000-401-119, od 24.06.2025. godine, "Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica je određeno za nositelja posla po Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za financiranje i sufinanciranje projekta u području prometne infrastrukture, koji je Grad Subotica sklopio s Upravom za kapitalna ulaganja APV (objašnjenje u dijelu 2.1. Fizički opseg aktivnosti, točka 34. Izgradnja prometne infrastrukture na stranici 11). Ugovoreni radovi, samim tim i fakturiranje za realizaciju, su završeni tijekom 2026. godine, šta je utjecalo i na računovodstveno evidentiranje prihoda u toj godini, a ne u 2025. godini, kako je prvotno bilo planirano.

- **AOP 1011 Ostali poslovni prihodi**

Na bilančnoj poziciji ostali poslovni prihodi, planirani su prihodi po osnovi donacija koji se odnose na prihode od realizacije URBACT projekta u visini od **799 (000) dinara**. U okviru realizacije projekta, tijekom ove godine, projekt je promican putem sredstava javnog informiranja, zatim, kao primjer dobre prakse, obavljeni su stručni posjeti obližnjim gradovima u EU (Vroclav, Krakov, Ljubljana, Beč), s razvijenom infrastrukturom urbane mobilnosti, radi prenošenja iskustava i ideja u lokalni kontekst. Realizacija projekta se završava tijekom 2026. godine, kada će svi prihodi od donacija biti i računovodstveno evidentirani.

POSLOVNI RASHODI

AOP 1015 Trošak materijala, goriva i energije

Za izvještajno razdoblje, za trošak materijala, goriva i energije planirano je 8.440 (000) dinara, dok realizacija iznosi 3.908 (000) dinara, šta čini realizaciju 46% plana (manje realizirano za 4.532 (000) dinara. U ovu skupinu troškova spadaju troškovi uredskog materijala, režijski troškovi, trošak stručne literature, izdatci za gorivo, održavanje higijene, sitni inventar, te gorivo za prigradske MZ za održavanje prometnica u zimskom razdoblju. Trošak na ovoj bilančnoj poziciji evidentiran je sukladno realnim potrebama.

AOP 1016 Trošak plaća, naknada plaća i ostali osobni rashodi

Za izvještajno razdoblje za spomenute troškove planirano je 106.357 (000) dinara, dok realizacija iznosi 102.349 (000) dinara, šta predstavlja realizaciju 96% plana (manje realizirano za 4.008 (000) dinara. Podrobna analiza troška skupine 52 dana je u točki broj 6. Trošak zaposlenika na stranici 64.

AOP 1022 Trošak proizvodnih usluga

Za izvještajno razdoblje za trošak proizvodnih usluga planirano je 666.626 (000) dinara, dok realizacija ove bilančne pozicije iznosi 526.224 (000) dinara, šta predstavlja manju realizaciju u visini od 140.402 (000) dinara (manje realizirano za 21%).

Najveći udio zauzimaju troškovi proizvodnih usluga koji se financiraju iz proračuna i oni su usko povezani s poslovnim prihodima od prodaje usluga u zemlji (objašnjenje AOP 1006).

Struktura ostvarenih rashoda iz proračuna po opisu pruženih usluga i izvedenih radova može se vidjeti u tablici 3.2.2. Rashodi – plan 2025. i realizacija 2025. godina na stranici 36. U danoj tablici su u stupcu „Rashod iz proračuna za 2025. godinu“ (stupac broj 9) prikazani rashodi koji su financirani iz prihoda iz proračuna.

Najveći razlog odstupanja realizacije u odnosu na plan je isti kao i kod poslovnih prihoda. Naime, javno poduzeće je određeno za nositelja posla po Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za financiranje i sufinanciranje projekta u području prometne infrastrukture, koji je Grad Subotica sklopio s Upravom za kapitalna ulaganja APV. Izgradnja planiranih jedanaest ulica (objašnjenje u dijelu 2.1. Fizički opseg aktivnosti, točka 34. Izgradnja prometne infrastrukture na stranici 11) koja je započeta u 2025. godini, realizirana je tijekom 2026. godine, kada je i računovodstveno evidentirana kao trošak proizvodnih usluga, a ne u 2025. godini kako je prvotno bilo planirano.

AOP 1020 Trošak amortizacije

Za izvještajno razdoblje za trošak amortizacije planirano je 6.921 (000) dinara, dok realizacija iznosi 5.688 (000) dinara, šta predstavlja realizaciju 82% plana (manje realizirano za 1.233 (000) dinara).

Na ovoj bilančnoj poziciji evidentirani su troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava i ulaganja u tuđi objekt, a sve sukladno računovodstvenoj politici poduzeća. Naime, na početak obračuna amortizacije utječe i datum aktiviranja nabavljenih osnovnih sredstava. Budući su ona aktivirana kasnije u odnosu na plan, i trošak amortizacije je zaračunat u manjem iznosu.

AOP 1023 Trošak rezerviranja

Za izvještajno razdoblje za trošak rezerviranja planirano je 500 (000) dinara, dok realizacija iznosi 5.191 (000) dinara, odnosno realizacija je veća za 4.691 (000) dinara.

Planirani iznos rezerviranja temelji se na rezerviranju za sudske sporove, dok su u realizaciji, po zahtjevu revizije, iskazana i rezerviranja za otpremnine po osnovi odlaska u mirovinu.

Osnovica za evidentiranje visine rezerviranja za sudske sporove, su dokumentirani pokrenuti sudski sporovi u tekućoj godini po kojima poduzeće, primjenjujući MSFI za MSP i njegov Odjeljak 21, procjenjuje visinu obveza koje može imati, u slučaju izgubljenog spora.

Poduzeće kao obveznik MSFI za MSP, započinje u 2025. godini iskazivati rezerviranja za otpremnine po osnovi odlaska u mirovinu. Zbog toga se izračun spomenutih rezerviranja radi retroaktivno i on se u prethodnoj godini u Bilanci stanja iskazuje kroz korekciju stupca 6 i 7, odnosno u Bilanci uspjeha kroz stupac 6.

AOP 1024 Nematerijalni trošak

Za izvještajno razdoblje za nematerijalne troškove planirano je 26.491 (000) dinara, dok realizacija iznosi 23.437 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 3.054 (000) dinara (manje realizirano za 12%). Odstupanja su evidentirana kod troškova održavanja antivirus programa, sudskih pristojbi, strategijske procjene utjecaja planova na okoliš i ostalih neproizvodnih usluga, a sve sukladno realnim potrebama.

AOP 1025 Poslovni dobitak

Realizacija poslovnog dobitka za 2025. godinu iznosi 5.198 (000) dinara i u odnosu na planirani iznos je veća za 1.351 (000) dinara.

Osnovni razlog odstupanja ove bilančne pozicije je u većem smanjenju poslovnih rashoda koji se financiraju iz vlastitih prihoda, a odnose se na trošak funkcioniranja poduzeća, u odnosu na smanjenje poslovnih prihoda.

FINANCIJSKI PRIHODI

AOP 1027 Financijski prihodi

Za 2025. godinu, planirana visina financijskih prihoda iznosi 2.500 (000) dinara, dok realizacija iznosi 1.614 (000) dinara (realizacija je manja od planske vrijednosti za 35%).

Realizirani financijski prihodi odnose se na prihode od zakonskih zateznih kamata koji se zaračunavaju na naknade za postavljanje promidžbenih ploča i uporabe cestovnog zemljišta koji predstavljaju javne prihode, te od kamata na oročena novčana sredstva i pologe po viđenju. Kako je tijekom godine došlo do smanjenja visine položenih novčanih sredstava, dio planiranih prihoda od kamate na pologe nije realiziran.

FINANCIJSKI RASHODI

AOP 1032 Financijski rashodi

Za 2025. godinu, planirana visina financijskih rashoda iznosi 530 (000) dinara, dok realizacija iznosi 406 (000) dinara (realizacija je manja od planske vrijednosti za 23%).

Realizirani financijski rashodi odnose se u najvećem dijelu na rashode po osnovi kamata za financijski leasing.

AOP 1039 Prihodi od usklađivanja vrijednosti financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz Bilancu uspjeha

Glede ostalih prihoda AOP 1039 (prihodi skupine 68) odstupanje realizacije u odnosu na plan iznosi 700 (000) dinara i odnosi se na prihode od usklađivanja vrijednosti tražbina, odnosno na prihode po osnovi naplate neizravno otpisane tražbine.

AOP 1040 Rashodi od usklađivanja vrijednosti financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz Bilancu uspjeha

Za izvještajno razdoblje za rashode od usklađivanja vrijednosti tražbina, planirano je 1.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 975 (000) dinara, šta predstavlja odstupanje od 25 (000) dinara (manje realizirano za 2%).

Na ovoj bilančnoj poziciji se evidentiraju iznosi neizravnog otpisa tražbina od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu do 31.12.2025. godine, prošlo više od 60 dana, a sve sukladno Pravilniku o računovodstvenim politikama. Očekuje se, kako će se pokretanjem mjera naplate tražbina tijekom 2025. i 2026. godine, veći dio neizravno otpisanih tražbina naplatiti, šta će u računovodstvenom smislu utjecati na evidentiranje prihoda od usklađivanja vrijednosti u sljedećem razdoblju.

OSTALI PRIHODI

AOP 1041 Ostali prihodi

Za 2025. godinu, planirani iznos ostalih prihoda je 1.600 (000) dinara, dok realizacija iznosi 640 (000) dinara. Na ovoj bilančnoj poziciji se evidentiraju prihodi od naplaćenih sudskih pristojbi, prihodi od ukidanja rezerviranja za sudske sporove i ostali izvanredni prihodi.

Prihodi koji se evidentiraju na ovoj bilančnoj poziciji ne proizlaze iz redovitog obavljanja djelatnosti i teško ih je pouzdano unaprijed planirati.

OSTALI RASHODI

AOP 1042 Ostali rashodi

Za 2025. godinu, planirani iznos ostalih rashoda je 1.500 (000) dinara, dok realizacija iznosi 1.915 (000) dinara, šta predstavlja odstupanje u visini od 415 (000) dinara (više realizirano za 28%). Na ovoj bilančnoj poziciji evidentiraju se uglavnom rashodi od nadoknade šteta u prometu.

DOBIT

NETO DOBIT

AOP 1055 Neto dobitak

Za izvještajno razdoblje za neto dobitak planirano je 5.617 (000) dinara, dok realizacija iznosi 3.138 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 2.479 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost.

Za izvještajno razdoblje za ukupne prihode planirano je 823.982 (000) dinara, dok realizacija iznosi 674.249 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 149.733 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manje realizirano za 18%).

Za izvještajno razdoblje za ukupne rashode planirano je 818.365 (000) dinara, dok realizacija iznosi 670.093 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 148.272 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manje realizirano za 18%).

Razlog manje realizacije neto dobitka 2025. godine u odnosu na plan je manja realizacija prihoda od prodaje usluga. Ovdje se prije svega misli na prihode od izradbe planske dokumentacije. Planirani prihodi od izrade nacrt planske dokumentacije bit će realizirani u 2026. godini, umjesto u 2025. godini, kako je prvotno bilo planirano. Osim toga, ostali razlozi su u manjim prihodima od kamata, većim troškovima rezerviranja za šta je objašnjenje dano u pojedinačnim bilančnim pozicijama.

3.1. PRIHODI UKUPNO – PLAN I REALIZACIJA 2025. GODINA

U tablici je dan prikaz ukupno ostvarenih prihoda po izvorima iz kojih ih poduzeće ostvaruje. Ukupne prihode čine prihodi od prodaje usluga, financijski prihodi i ostali prihodi.

Redni broj	P r i h o d i	Plan za 01.01.-31.12.2025.	Realizacija za 01.01.-31.12.2025.	Indeks realizacija 2025 / plan 2025
1.	Prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga i ostali vlastiti prihodi ostvareni na tržištu	156.221.300,00	139.658.989,76	89
2.	Prihodi od pružanja usluga od općeg interesa za Grad Suboticu	637.546.400,00	496.952.577,76	78
3.	Prihodi od naknada za uporabu javnih cesta i ostali namjenski prihodi	30.214.000,00	37.637.499,04	125
	U K U P N O	823.981.700,00	674.249.066,56	82

U tablici ispod dana je struktura planiranih i realiziranih prihoda po vrsti (poslovni, financijski i ostali prihodi), te po službama i izvorima iz kojih se ostvaruju.

konto	Vrsta usluge	Plan za 2025. godinu	Realizacija za 2025. godinu	Indeks realizacija 2025 / plan 2025
614107	Projekti prometne signalizacije	90.000,00	120.000,00	133
614109	Prihodi od obnašanja javnih ovlasti	800.000,00	853.000,00	107
	VLASTITI PRIHODI – Gospodarenje cestama:	890.000,00	973.000,00	109
614111	Prihodi od pružanja usluga gospodarenja cestama i ulicama na teritoriju Grada Subotice	75.795.300,00	75.794.900,00	100
614112	Prihodi od pružanja usluga od općeg interesa za Grad Suboticu	637.546.400,00	496.952.577,76	78
	VLASTITI PRIHODI IZ PRORAČUNA:	713.341.700,00	572.747.477,76	80
614102	Naknada za izvanredni prijevoz	100.000,00	0,00	0
614103	Naknada za postavljanje promidžbenih ploča	12.100.000,00	12.083.917,78	100
614105	Naknada za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti	6.634.000,00	13.913.431,16	210
614108	Naknada za uporabu dijelova cestovnog zemljišta	10.700.000,00	10.783.399,51	101
662	Kamate	180.000,00	265.150,02	147
678	Prihod od ukidanja rezerviranja za sudske sporove	500.000,00	264.740,39	53

679	Ostali prihodi	0,00	326.860,18	#DIV/0!
685	Prihodi od usklađivanja vrijednosti tražbina	0,00	0,00	0
VLASTITI PRIHODI IZ NAKNADA ZA UPORABU LOKALNIH CESTA:		30.214.000,00	37.637.499,04	125
614201	Planska dokumentacija	26.500.000,00	16.616.054,00	63
614202	Urbanističko tehnička dokumentacija	9.500.000,00	6.439.950,00	68
614203	Mali planovi	2.274.000,00	1.888.500,00	83
614204	Pravila građenja	10.833.000,00	11.214.445,00	104
614205	Tehnička dokumentacija i drugo	100.000,00	109.800,00	110
VLASTITI PRIHODI - URBANIZAM:		49.207.000,00	36.268.749,00	74
614401	Usluga za održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada po osnovi 15% od ukupno sklopljenih Ugovora sa stambenim zgradama	25.350.000,00	25.201.216,74	99
614402	Usluga utvrđivanja otkupne cijene stana, izračun najamnine (bodovanje stana), revalorizacije otplatnih obroka	60.000,00	24.000,00	40
VLASTITI PRIHODI - STANOVANJE:		25.410.000,00	25.225.216,74	99
662	Kamate	2.300.000,00	1.307.960,79	57
663000	Tečajne razlike	20.000,00	40.784,14	204
679	Prihod od naplaćenih pristojbi	100.000,00	19.110,70	19
678	Prihod od ukidanja rezerviranja za sudske sporove	500.000,00	0,00	0
679	Ostali prihodi	500.000,00	29.268,39	6
685	Prihodi od usklađivanja vrijednosti tražbina	700.000,00	0,00	0
U K U P N O - OSTALI PRIHODI:		4.120.000,00	1.397.124,02	34
641	Prihodi po osnovi projekta URBACT IV	799.000,00	0,00	0
U K U P N O – PRIHODI OD PROJEKTA:		799.000,00	0,00	0
UKUPNI PRIHODI:		823.981.700,00	674.249.066,56	82

Planirani iznos ukupnih prihoda poduzeća u 2025. godini, realiziran je u postotku od 82%. Najveće odstupanje evidentirano je kod prihoda od pružanja usluga od općeg interesa za Grad Suboticu. Spomenuti prihodi su evidentirani u identičnom iznosu kao i rashodi koji su proizašli iz pružanja danih usluga i izvođenja radova. Naime, za navedene usluge i radove, poduzeće temeljem primljene fakture od izvođača, evidentira rashode i u istoj visini fakturira Gradu i evidentira prihode. U dijelu koji se odnosi

na obrazloženje pozicije AOP 1006 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na tuzemnom tržištu, dana su objašnjenja o odstupanjima realizacije u odnosu na plan.

Najveći utjecaj na odstupanje realizacije u odnosu na plan je nefakturirana izgradnja prometnica. Naime, Zaključkom gradskog vijeća kl. 002841058-2025-09693-003-000-401-119, od 24.06.2025. godine "Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica je određeno za nositelja posla po Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za financiranje i sufinanciranje projekta u području prometne infrastrukture, koji je Grad Subotica sklopio s Upravom za kapitalna ulaganja APV (objašnjenje u dijelu 2.1. Fizički opseg aktivnosti, točka 34. Izgradnja prometne infrastrukture na stranici 11). Ugovoreni radovi, samim tim i fakturiranje realizacije, dovršeno je u 2026. godini, šta će utjecati i na računovodstveno evidentiranje prihoda u toj godini, a ne u 2025. godini, kako je prvotno bilo planirano.

Prihodi od prodaje usluga u okviru djelatnosti gospodarenja cestama (naknada za postavljanje promidžbenih ploča, naknada za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti, naknada za uporabu dijelova cestovnog zemljišta), su realizirani u visini koja je za 25% veći od plana. Osnovni razlog odstupanja je veća realizacija prihoda od naknada za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti. Realizirana sredstava u najvećem dijelu su opredijeljena za usluge i radove iz domene djelatnosti gospodarstvenika cesta i ostalih usluga i radova od općeg interesa za Grad Suboticu.

Zatim, veće odstupanje realizacije u odnosu na plan (ostvarenje 74% plana) evidentirano je kod prihoda od izradbe planske i urbanističko tehničke dokumentacije. Izradba pojedinih planova i urbanističkih projekata, čiji je završetak planiran za 2025. godinu, odgođena je za 2026. godinu. Podrobnija analiza izradbe spomenute dokumentacije dana je u dijelu 2. Karakteristične aktivnosti za 2025. godinu, u okviru Službe za urbanističko planiranje.

Prihodi od usluga održavanja zajedničkih dijelova stambenih zgrada realizirani su u planiranoj visini temeljem planiranog broja ugovora sklopljenih sa stambenim zgradama.

Glede prihoda od usklađivanja vrijednosti tražbina i prihoda od ukidanja rezerviranja za sudske sporove, realizirani su u manjoj visini u odnosu na plan. Spomenuti prihodi ne proizlaze iz redovitog obavljanja djelatnosti poduzeća i zbog toga ih je teže predvidjeti.

3.2. RASHODI UKUPNO – PLAN I REALIZACIJA 2025. GODINA

Redni broj	R a s h o d i	Plan za 01.01.-31.12.2025.	Realizacija za 01.01.-31.12.2025.	Indeks realizacija 2025 / plan 2025
1.	Rashodi financirani iz proračuna Grada Subotice i iz viših razina vlasti	637.546.361,33	496.952.577,74	78
2.	Rashodi financirani iz vlastitih prihoda	151.736.699,99	142.529.933,44	94
3.	Rashodi financirani iz naknada za uporabu općinskih cesta i ulica	28.076.200,00	29.564.895,15	105
4.	Rashodi financirani iz projekta URBACT	1.005.000,00	1.077.571,73	107
	U K U P N O	818.364.261,32	670.124.978,06	82

U tablici iznad je dan prikaz planiranih i realiziranih rashoda po izvorima financiranja, te indeks realizacije.

Kao šta je u dijelu koji se odnosi na trošak proizvodnih usluga objašnjeno, najveći utjecaj na odstupanje realizacije rashoda koji se financiraju iz proračuna Grada Subotice, u odnosu na plan je nefakturirana izgradnja prometnica. Izgradnja planiranih jedanaest ulica (objašnjenje u dijelu 2.1. Fizički opseg aktivnosti, točka 34. Izgradnja prometne infrastrukture na stranici 11) započeta u 2025. godini, bit će završena tijekom 2026. godine, šta će utjecati i na računovodstveno evidentiranje prihoda u toj godini, a ne u 2025. godini, kako je prvotno bilo planirano.

Iz tablice se vidi da je ostvarena ušteda na troškovima koji se odnose na funkcioniranje poduzeća, dok su troškovi koji se financiraju iz prihoda od naknada za uporabu općinskih cesta i ulica (naknade za postavljanje promidžbenih ploča, naknade za postavljanje vodova i instalacija na lokalnoj cesti, naknade za uporabu dijelova cestovnog zemljišta) veći od planiranih. Tijekom 2025. godine, realizirani su rashodi rezerviranja za sudske sporove u iznosu većem od plana. U pitanju je obračunska kategorija koja se odnosi na procjenu budućeg odljeva sredstava, dakle evidentirani trošak koji u 2025. godini nije inicirao odljev sredstava.

U tablici 3.2.2. Rashodi – plan 2025. i realizacija 2025. godine na stranici 36

dana je struktura svih planiranih i realiziranih rashoda po izvorima financiranja, te po programskim aktivnostima. Tablica prikazuje i indeks odstupanja realizacije u odnosu na plan, a sve sukladno realnim potrebama.

3.2.1. SREDSTVA PRORAČUNA – PLAN 2025. I REALIZACIJA 2025. GODINA

ODLUKA O PRORAČUNU GRADA ZA 2025. GODINU - PLAN							REALIZACIJA 2025.	RAZLIKA REALIZA- CIJA 2025. - PLAN 2025	INDEKS REALIZA- CIJA 2025. / PLAN 2025
TAJNIŠT VO	PROGRAM		FUNKCIJA		OPIS	USLUGE			
Tajništvo za komunalne djelatnosti, energetiku i promet	2	Komunalna djelatnost	470	Ostale djelatnosti	Čišćenje i održavanje slivnika	6.650.000	5.938.740	711.260	89
	2	Komunalna djelatnost	470	Ostale djelatnosti	Čišćenje i održavanje otvorenih kanala pored cesta	1.140.000	1.133.970	6.030	99
	2	Komunalna djelatnost	640	Ulična rasvjeta	Ulična rasvjeta	135.750.000	118.160.502	17.589.498	87
	UKUPNO za Tajništvo za komunalne djelatnosti, energetiku i promet:					143.540.000	125.233.212	18.306.788	87
Tajništvo za investicije i razvoj	1	Urbanizam i prostorno planiranje	620	Razvoj zajednice	Specijalizirane usluge	121.866.000	119.652.025	2.213.975	98
	7	Cestovna infrastruktura	451	Cestovni promet	Specijalizirane usluge	529.267.000	454.975.791	74.291.209	86
	7	Cestovna infrastruktura	451	Cestovni promet	Izgradnja prometnica	179.991.000	25.849.639	154.141.361	14
	14	Razvoj športa i mladeži	860	Rekreacija, šport, kultura i vjera	Održavanje športskih terena	9.500.000	9.471.292	28.708	100
	UKUPNO za Tajništvo za investicije i razvoj:					840.624.000	609.948.747	230.675.253	73
UKUPNO:						984.164.000	735.181.959	248.982.041	75

U tablici je dan prikaz izvršenja proračuna za 2025. godinu po tajništvima preko kojih se usluge i radovi od općeg interesa povjereni javnom poduzeću financiraju, te po programskim aktivnostima. Iz priloženog se vidi da je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u 2025. Godini, opredijeljena sredstva Odlukom o proračunu Grada Subotice za 2025. godinu, izvršilo u postotku od 75%.

Razlika do punog izvršenja proračuna, odnosi se u najvećoj mjeri na iznos prenesenih obveza za promet izvršen u studenom i prosincu 2024. godine, koji zbog plaćanja po fakturama za isti u 2025. godini, tereti proračun za 2025. godinu, te za preuzete obveze za pdv na prosinački promet dobara i usluga iz područja građevinarstva gdje je Grad kao primatelj dobara i usluga dužan izračunati iznos poreza i platiti ga petnaest dana nakon isteka poreznog razdoblja, odnosno u siječnju 2025. godine. Jedan od razloga je i već navedeno odstupanje realizacije određenih usluga i radova od općeg interesa u odnosu na plan, koje su izvršene sukladno realnim potrebama i mogućnostima do konca 2025. godine (izgradnja prometne infrastrukture).

3.2.2. RASHODI – PLAN 2025. I REALIZACIJA 2025. GODINA

U dinarima

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
520000	1.1	Plaće po osnovi cijene rada	0,00	51.183.000,00	19.600.100,00	10.400.000,00	81.183.100,00	0,00	51.810.789,40	18.972.053,75	8.857.888,73	79.640.731,88	98
521000	2.1	Doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje	0,00	6.050.000,00	6.249.200,00	0,00	12.299.200,00	0,00	6.050.000,00	6.015.571,10	0,00	12.065.571,10	98
529200	3.1	Darovi za djecu zaposlenika	0,00	0,00	255.000,00	0,00	255.000,00	0,00	0,00	238.000,00	0,00	238.000,00	93
529201	3.2	Ostale naknade troška zaposlenika	0,00	0,00	453.400,00	0,00	453.400,00	0,00	0,00	453.372,32	0,00	453.372,32	100
529001	4.3	Otpremnina za odlazak u mirovinu	0,00	0,00	660.000,00	0,00	660.000,00	0,00	0,00	92.943,64	0,00	92.943,64	14
5290		Solidarna pomoć zaposlenicima	0,00	0,00	2.365.000,00	0,00	2.365.000,00	0,00	0,00	1.905.244,70	0,00	1.905.244,70	81
529300	4.7	Trošak za preventivni odmor i rekreaciju	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	198.254,00	0,00	198.254,00	99

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
529100	5.1	Naknade troška za prijevoz na posao i s posla	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.195.167,16	0,00	2.195.167,16	88
529004	6.1	Jubilarne nagrade	0,00	0,00	875.000,00	0,00	875.000,00	0,00	0,00	857.229,17	0,00	857.229,17	98
553000	7.1	Trošak platnog prometa	0,00	100.000,00	700.000,00	50.000,00	850.000,00	0,00	100.000,00	810.214,78	41.057,34	951.272,12	112
553100		Trošak platnog prometa u inozemstvu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878,90	878,90	0
531201	7.7	Telefon, teleks i telefax	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	270.640,44	0,00	270.640,44	77
531301	7.8	Internet i slično	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	78.377,56	0,00	78.377,56	78
531202	7.9	Usluge mobitela	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.083.500,50	0,00	1.083.500,50	99
531101	7.10	Usluge pošte	0,00	0,00	970.000,00	0,00	970.000,00	0,00	0,00	1.342.892,68	0,00	1.342.892,68	138
552302	7.11	Osiguranje vozila	0,00	0,00	430.000,00	0,00	430.000,00	0,00	0,00	364.146,81	0,00	364.146,81	85

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
552300	7.12	Osiguranje zaposlenika u slučaju nesreće na radu	0,00	0,00	118.000,00	0,00	118.000,00	0,00	0,00	117.338,00	0,00	117.338,00	99
552301	7.13	Zdravstveno osiguranje zaposlenika	0,00	0,00	116.000,00	0,00	116.000,00	0,00	0,00	115.578,00	0,00	115.578,00	100
559901	7.14	Ostali nespomenuti troškovi	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	1.029.305,77	0,00	1.029.305,77	104
563000	7.16	Negativne tečajne razlike	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	55.191,52	4.894,08	60.085,60	120
5291		Trošak dnevnica (prehrane) na službenom putu	0,00	0,00	481.000,00	0,00	481.000,00	0,00	0,00	316.054,45	0,00	316.054,45	66
5291		Ostali trošak za poslovna putovanja	0,00	0,00	659.000,00	0,00	659.000,00	0,00	0,00	460.079,82	0,00	460.079,82	70
532100	9.2	Usluge održavanja računala i uredske opreme	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	349.041,68	0,00	349.041,68	100

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
550400	9.4	Usluge obrazovanja i usavršavanja zaposlenika	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
550401	9.5	Kotizacija za seminare	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	73.900,00	0,00	73.900,00	49
559000	9.9	Objavljivanje tendera i informacijskih oglasa	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	180.540,00	0,00	180.540,00	52
550100	9.10	Pravno zastupanje pred tuzemnim sudovima - odvjetničke usluge	0,00	0,00	840.000,00	0,00	840.000,00	0,00	0,00	840.000,00	0,00	840.000,00	100
526000	9.11	Naknade članovima upravnog i nadzornog odbora	0,00	0,00	1.761.000,00	0,00	1.761.000,00	0,00	0,00	1.759.259,40	0,00	1.759.259,40	100
559001	9.13	Usluga revizije	0,00	0,00	584.000,00	0,00	584.000,00	0,00	0,00	525.330,00	0,00	525.330,00	90
5510	9.14	Usluga reprezentacije	0,00	0,00	710.000,00	0,00	710.000,00	0,00	0,00	692.633,66	0,00	692.633,66	98

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
539900	9.16	Ostale opće usluge	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	1.008.452,76	0,00	1.008.452,76	102
550702	9.17	Usluge održavanja software-a UNIDOCs	0,00	0,00	325.000,00	0,00	325.000,00	0,00	0,00	324.840,00	0,00	324.840,00	100
550600	9.18	Trošak osiguranja objekata	0,00	10.385.666,67	273.333,33	0,00	10.659.000,00	0,00	10.385.667,00	272.517,00	0,00	10.658.184,00	100
550707	9.20	Održavanje internet servisa	0,00	0,00	29.000,00	0,00	29.000,00	0,00	0,00	28.374,99	0,00	28.374,99	98
550703	9.21	Usluge održavanja antivirus programa	0,00	0,00	1.049.000,00	0,00	1.049.000,00	0,00	0,00	766.609,00	0,00	766.609,00	73
529400	9.22	Naknada štete za neiskorišteni godišnji odmor	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	59.063,63	0,00	59.063,63	98
524001	9.23	Ugovor o privremenim i povremenim poslovima	0,00	0,00	2.605.000,00	0,00	2.605.000,00	0,00	0,00	2.107.500,83	0,00	2.107.500,83	81
535900	9.25	Trošak promidžbe i propagande	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	195.000,00	0,00	195.000,00	98

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
550704	9.26	GPS pozicioniranje	0,00	0,00	71.000,00	0,00	71.000,00	0,00	0,00	70.683,63	0,00	70.683,63	100
550705	9.29	Usluge automatskog knjiženja uplate etaža	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	100
559004	9.31	Ažuriranje Akta financijskog upravljanja i kontrole	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
550201	9.34	Usluge prevoditelja	0,00	0,00	999.000,00	0,00	999.000,00	0,00	0,00	962.158,33	0,00	962.158,33	96
550709	9.37	Održavanje i ažuriranje mrežne stranice	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	297.000,00	0,00	297.000,00	66
550710	9.38	Održavanje software-a za računovodstveno evidentiranje	0,00	0,00	2.484.000,00	0,00	2.484.000,00	0,00	0,00	2.483.326,45	0,00	2.483.326,45	100
532126	10.1	Tekući popravci i održavanje ostalih objekata	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.499.045,27	0,00	1.499.045,27	100

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
532101	10. 2	Ostali popravci i održavanje vozila	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	451.177,43	0,00	451.177,43	100
550900	10. 3	Trošak neproizvodnih usluga	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	988.771,73	0,00	988.771,73	100
532139	10. 4	Održavanje postrojenja i opreme	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	299.908,33	0,00	299.908,33	100
550500	10. 5	Trošak čišćenja poslovnog prostora	0,00	0,00	990.000,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00	938.600,00	0,00	938.600,00	95
533000	10. 6	Trošak najma poslovnog prostora	0,00	4.526.000,00	0,00	0,00	4.526.000,00	0,00	4.505.261,16	0,00	0,00	4.505.261,16	100
513300	10. 7	Trošak električne energije	0,00	1.126.000,00	0,00	0,00	1.126.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
513400	10. 8	Trošak grijanja	0,00	1.376.000,00	0,00	0,00	1.376.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
539000	10. 9	Trošak komunalnih usluga – vodovod	0,00	172.000,00	0,00	0,00	172.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
512000	11.1	Uredski materijal	0,00	0,00	1.753.000,00	0,00	1.753.000,00	0,00	0,00	1.261.843,90	0,00	1.261.843,90	72
512901	11.2	Cvijeće i zelenilo	0,00	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	25
512900	11.3	Stručna literatura za redovite potrebe zaposlenika	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	257.224,13	0,00	257.224,13	64
513000	11.4	Izdatci za gorivo - benzin	0,00	0,00	1.795.000,00	0,00	1.795.000,00	0,00	0,00	1.647.744,79	0,00	1.647.744,79	92
512903	11.6	Ostali materijal za održavanje higijene	0,00	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00	305.857,50	0,00	305.857,50	44
555001	12.4	Trošak poreza na imovinu	0,00	0,00	765.000,00	0,00	765.000,00	0,00	0,00	371.840,21	0,00	371.840,21	49
559100	13.1	Registracija vozila	0,00	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	88.013,00	0,00	88.013,00	98
554000	13.2	Trošak članarine	0,00	50.000,00	130.000,00	0,00	180.000,00	0,00	50.000,00	119.560,00	0,00	169.560,00	94
559101	13.3	Republičke pristojbe	0,00	0,00	190.000,00	0,00	190.000,00	0,00	0,00	110.930,00	0,00	110.930,00	58

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
559102	13.5	Sudske pristojbe	0,00	312.000,00	0,00	0,00	312.000,00	0,00	25.892,00	0,00	0,00	25.892,00	8
515001	14.4	Sitan inventar u uporabi	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	221.215,84	0,00	221.215,84	44
532172	27.4	Trošak za adaptaciju objekta	18.750.000,00	0,00	0,00	0,00	18.750.000,00	18.746.146,57	0,00	0,00	0,00	18.746.146,57	100
539200	16.3	Trošak za izradbu planova	0,00	416.666,67	483.333,33	0,00	900.000,00	0,00	456.621,44	0,00	0,00	456.621,44	51
550902	16.5	Strategijska procjena utjecaja planova na okoliš	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	8
579002	17.	Rashodi po osnovi presuda sudova	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.920,00	0,00	16.920,00	0
579901	17.1	Rashodi po osnovi presuda sudova	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.239,61	0,00	1.239,61	0
585001	17.2	Ispravak tražbina	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	375.300,00	0,00	375.300,00	75

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
592000	17.3	Ispravak pogreški iz ranijih godina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.340,00	0,00	32.340,00	0
562100	27.1	Rashodi po osnovi kamata po osnovi leasinga	0,00	0,00	460.000,00	0,00	460.000,00	0,00	0,00	341.306,48	0,00	341.306,48	74
562400	27.2	Rashodi po osnovi kamata	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	474,10	0,00	474,10	2
562500	27.3	Rashodi po osnovi kamata za neplaćena javna davanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.027,62	0,00	4.027,62	0
545000	17.1	Trošak rezerviranja za naknade i druge beneficije zaposlenika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.741.962,05	0,00	1.741.962,05	0
570000		Gubitci po osnovi rashoda osnovnih sredstava	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205.947,72	0,00	205.947,72	0

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA A ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIO- NIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
576000		Rashodi po osnovi izravnih otpisa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.491,11	7.491,11	0
540000	99	Amortizacija	0,00	0,00	6.921.000,00	0,00	6.921.000,00	0,00	0,00	5.687.848,00	0,00	5.687.848,00	82
539120	15.	Usluga izradbe analiza prometnica	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	68.000,00	0,00	0,00	68.000,00	27
549000	17. 1.	Trošak rezerviranja za sudske sporove	0,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.449.134,50	3.449.134,50	690
585007	17. 2.	Ispravak tražbina	0,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	600.139,59	600.139,59	120
559102	21. 1.	Sudske pristojbe	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	101.069,00	0,00	0,00	101.069,00	20
579401	21. 2.	Novčane štete u prometu	0,00	850.000,00	650.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	850.000,00	833.608,20	0,00	1.683.608,20	112
	12. 2	Ostale tekuće dotacije, transferi i porezi	0,00	11.447.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

KONTO	POZICIJA JP	RASHODI I IZDATCI	PLAN ZA 2025. GODINU					REALIZACIJA ZA 2025. GODINU					INDEKS REALIZACIJA 2025/PLAN 2025
			RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	RASHOD IZ PRORAČUNA		VLASTITA SREDSTVA		UKUPNO ZA PLAN RASHODA 2025. GODINE	
			RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		RASHOD IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIONIRANJE IZ PRORAČUNA ZA 2025. GODINU	FUNKCIONIRANJE PODUZEĆA	NAMJENSKA SREDSTVA - CESTE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			7.009.333,33	0,00	0,00	0,00	7.009.333,33	6.498.795,94	0,00	0,00	0,00	6.498.795,94	93
KOMUNALNA DJELATNOST - OTVORENI KANALI			950.000,00	0,00	0,00	0,00	950.000,00	944.975,00	0,00	0,00	0,00	944.975,00	99
KOMUNALNA DJELATNOST - RASVJETA			72.801.956,53	0,00	0,00	0,00	72.801.956,53	72.796.599,23	0,00	0,00	0,00	72.796.599,23	100
KOMUNALNA DJELATNOST - SLIVNICI			3.923.316,67	0,00	0,00	0,00	3.923.316,67	3.917.700,00	0,00	0,00	0,00	3.917.700,00	100
CESTOVNA INFRASTRUKTURA			378.458.097,78	0,00	0,00	13.226.000,00	391.684.097,78	366.521.370,82	176.540,00	0,00	12.928.033,88	379.625.944,70	97
CESTOVNA INFRASTRUKTURA - IZGRADNJA			149.992.500,00	0,00	0,00	0,00	149.992.500,00	22.155.031,68	0,00	0,00	0,00	22.155.031,68	15
CESTOVNA INFRASTRUKTURA - PROJEKT URBACT IV			0,00	0,00	0,00	1.005.000,00	1.005.000,00	0,00	0,00	0,00	1.071.798,75	1.071.798,75	107
REKREACIJA ŠPORT – ODRŽAVANJE TERENA			5.661.157,02	0,00	0,00	3.400.200,00	9.061.357,02	5.371.958,50	0,00	0,00	3.681.150,00	9.053.108,50	100
UKUPNO:			637.546.31,33	88.744.333,33	74.439.366,66	29.081.200,00	818.364.261,32	496.952.577,74	74.579.840,00	67.950.093,44	30.642.466,88	670.124.978,06	82

Opaska: obrazloženja za evidentirana odstupanja su dana u dijelu „Bilanca uspjeha – plan i realizacija za 2025. godinu“, stranica 24 – 28.

U tablici iznad je dan prikaz planiranih i realiziranih rashoda po izvorima financiranja (opredijeljena sredstva odlukom o proračunu, vlastiti prihodi ostvareni na tržištu, namjenski prihodi od naknada za uporabu općinskih cesta i ulica), te indeks realizacije. Ukupna realizacija troška u odnosu na plan u 2025. godini iznosi 82%.

U 2025. godini, planirane su 34 javne nabave, od toga 33 nabave kroz otvoreni postupak i 1 nabava kroz pregovarački postupak, bez objave javnog poziva.

Dvije planirane javne nabave nisu provedene (Radovi na uređenju javnog parka na dijelu čestice 6699/1 K.O. Donji grad i Radovi na uređenju dijela zajedničke blokovske površine između ul. Pavla Štosa, Šenoina i Ivana G. Kovačića), te je ukupno provedeno 32 javne nabave, i sve su završene sklapanjem ugovora, odnosno okvirnog sporazuma.

Planirane javne nabave Radovi na uređenju javnog parka na dijelu čestice 6699/1 K.O. Donji grad i Radovi na uređenju dijela zajedničke blokovske površine između ul. Pavla Štosa, Šenoina i Ivana G. Kovačića nisu provedene, jer za njih nije dovršena projektno tehnička dokumentacija, čija je izradba u tijeku.

4. BILANCA STANJA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2025. GODINU

BILANCA STANJA na dan 31.12.2025. godine

U 000 dinara

Skupina računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Plan na dan 31.12.2025.	Realizacija na dan 31.12.2025.	indeks real/plan
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001			
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	19.730	22.381	113
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1.930	2.641	137
010	1. Ulaganja u razvoj	0004			0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala nematerijalna imovina	0005	1.930	2.641	137
013	3. Goodwill	0006			
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta na leasing i nematerijalna imovina u pripremi	0007			
017	5. Predujmovi za nematerijalnu imovinu	0008			
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	17.800	19.740	111
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010			
023	2. Postrojenja i oprema	0011	10.000	11.643	116
024	3. Investicijske nekretnine	0012			
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u leasing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	0	5.296	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	7.800	2.801	36
029 (dio)	6. Predujmovi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015			
029 (dio)	7. Predujmovi za nekretnine, postrojenja i opremu u inozemstvu	0016			
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017			
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINACIJSKI PLASMANI I DUGOROČNE TRAZBINE	0018	0	0	0

	(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)				
040 (dio), 041 (dio) i 042 (dio)	1. Udjeli u kapitalu pravnih osoba (osim udjela u kapitalu koja se vrednuju metodom udjela)	0019			
040 (dio), 041 (dio), 042 (dio)	2. Udjeli u kapitalu koji se vrednuju metodom udjela	0020			
043, 050 (dio) i 051 (dio)	3. Dugoročni plasmani matičnom, ovisnom i ostalim povezanim osobama i dugoročne tražbine od tih osoba u zemlji	0021			
044, 050 (dio), 051 (dio)	4. Dugoročni plasmani matičnom, ovisnom i ostalim povezanim osobama i dugoročne tražbine od tih osoba u inozemstvu	0022			
045 (dio) i 053 (dio)	5. Dugoročni plasmani (dani krediti i zajmovi) u zemlji	0023			
045 (dio) i 053 (dio)	6. Dugoročni plasmani (dani krediti i zajmovi) u inozemstvu	0024			
046	7. Dugoročna financijska ulaganja (vrijednosni papiri koji se vrednuju po amortiziranoj vrijednosti)	0025			
047	8. Otkupljene vlastite dionice i otkupljeni vlastiti udjeli	0026			
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni financijski plasmani i ostale dugoročne tražbine	0027			
28 (dio) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VRIJEMENSKA RAZGRANIČENJA	0028			
288	V. ODGOĐENA POREZNA SREDSTVA	0029	1.009	2.354	233
	G. OBRTNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	146.864	196.613	134
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7.000	20.712	296
10	1. Materijal, rezervni dijelovi, alat i sitan inventar	0032			
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033			
13	3. Roba	0034			
150, 152 i 154	4. Plaćeni predujmovi za zalihe i usluge u zemlji	0035	7.000	20.712	296
151, 153 i 155	5. Plaćeni predujmovi za zalihe i usluge u inozemstvu	0036			
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037			
20	III. TRAŽBINE PO OSNOVI PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	39.000	92.805	238

204	1. Tražbine od kupaca u zemlji	0039	2.000	92.805	4640
205	2. Tražbine od kupaca u inozemstvu	0040			
200 i 202	3. Tražbine od matičnih, ovisnih i ostalih povezanih osoba u zemlji	0041	37.000	0	0
201 i 203	4. Tražbine od matičnih, ovisnih i ostalih povezanih osoba u inozemstvu	0042			
206	5. Ostale tražbine po osnovi prodaje	0043			
21, 22 i 27	IV. OSTALE KRATKOROČNE TRAŽBINE (0045 + 0046 + 0047)	0044	30.000	39.406	131
21, 22 osim 223 i 224, i 27	1. Ostale tražbine	0045	30.000	39.305	131
223	2. Tražbine za više plaćen porez na dobitak	0046	0	35	0
224	3. Tražbine po osnovi preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	0	66	0
23	V. KRATKOROČNI FINANCIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	35.000	15.000	43
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matične i ovisne pravne osobe	0049			
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostale povezane pravne osobe	0050			
232, 234 (dio)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051			
233, 234 (dio)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inozemstvu	0052			
235	5. Vrijednosni papiri koji se vrednuju po amortiziranoj vrijednosti	0053			
236 (dio)	6. Financijska sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz Bilancu uspjeha	0054			
237	7. Otkupljene vlastite dionice i otkupljeni vlastiti udjeli	0055			
236 (dio), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni financijski plasmani	0056	35.000	15.000	43
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	35.564	28.192	79
28 (dio), osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VRIJEMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	300	498	166
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	167.603	221.348	132
88	Đ. IZVANBILANČNA AKTIVA	0060	200.000	260.806	130
	PASIVA				

	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	32.917	25.080	76
30, osim 306	I. TEMELJNI KAPITAL	0402	11.837	11.837	100
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403			
306	III. EMISIJSKA PREMIJA	0404			
32	IV. REZERVE	0405			
330 i potražni saldo računa 331,332, 333, 334, 335, 336 i 337	V. POZITIVNE REVALORIZACIJSKE REZERVE I NEREALIZIRANI DOBITCI PO OSNOVI FINACIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0406	5.155	3.315	64
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI. NEREALIZIRANI GUBITCI PO OSNOVI FINACIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0407			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408	15.925	9.928	62
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	10.308	6.790	66
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	5.617	3.138	56
	VIII. UDJELI BEZ PRAVA KONTROLE	0411			
35	IX. GUBITAK (0413 + 0414)	0412	0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413			
351	2. Gubitak tekuće godine	0414			
	B. DUGOROČNA REZERVIRANJA I DUGOROČNE OBVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415	6.802	17.059	251
40	I. DUGOROČNA REZERVIRANJA (0417+0418+0419)	0416	5.000	15.252	305
404	1. Rezerviranja za naknade i druge beneficije zaposlenika	0417	0	9.961	0
400	2. Rezerviranja za trošak u jamstvenom roku	0418			
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezerviranja	0419	5.000	5.291	106
41	II. DUGOROČNE OBVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1.802	1.807	100

410	1. Obveze koje se mogu konvertirati u kapital	0421			
411 (dio) i 412 (dio)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obveze prema matičnim, ovisnim i ostalim povezanim osobama u zemlji	0422			
411 (dio) i 412 (dio)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obveze prema matičnim, ovisnim i ostalim povezanim osobama u inozemstvu	0423			
414 i 416 (dio)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obveze po osnovu leasinga u zemlji	0424	1.802	1.807	100
415 i 416 (dio)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obveze po osnovu leasinga u inozemstvu	0425			
413	6. Obveze po emitiranim vrijednosnim papirima	0426			
419	7. Ostale dugoročne obveze	0427			
49 (dio), osim 498 i 495 (dio)	III. DUGOROČNA PASIVNA VRIJEMENSKA RAZGRANIČENJA	0428			
498	V. ODGOĐENE POREZNE OBVEZE	0429			
495 (dio)	G. DUGOROČNI ODGOĐENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	0	779	0
	D. KRATKOROČNA REZERVIRANJA I KRATKOROČNE OBVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	127.884	178.430	140
467	I. KRATKOROČNA REZERVIRANJA	0432			
42, osim 427	II. KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	1.854	1.858	100
420 (dio) i 421 (dio)	1. Obveze po osnovu kredita prema matičnom, ovisnim i ostalim povezanim osobama u zemlji	0434			
420 (dio) i 421 (dio)	2. Obveze po osnovu kredita prema matičnom, ovisnom i ostalim povezanim osobama u inozemstvu	0435			
422 (dio), 424 (dio), 425 (dio), i 429 (dio)	3. Obveze po osnovi kredita i zajmova od osoba koje nisu tuzemne banke	0436	1.854	1.858	100
422 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	4. Obveze po osnovu kredita od tuzemnih banaka	0437			
423, 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	5. Krediti, zajmovi i obveze iz inozemstva	0438			
426	6. Obveze po kratkoročnim vrijednosnim papirima	0439			

428	7. Obveze po osnovi financijskih derivata	0440			
430	III. PRIMLJENI PREDUJMOVI, POLOZI I KAUCIJE	0441	30	6.835	22783
43, osim 430	IV. OBVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	41.700	98.199	235
431 i 433	1. Obveze prema dobavljačima - matične, ovisne pravne osobe i ostale povezane osobe u zemlji	0443			
432 i 434	2. Obveze prema dobavljačima - matične, ovisne pravne osobe i ostale povezane osobe u inozemstvu	0444			
435	3. Obveze prema dobavljačima u zemlji	0445	41.700	98.076	235
436	4. Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	0446			
439 (dio)	5. Obveze po mjenicama	0447			
439 (dio)	6. Ostale obveze iz poslovanja	0448	0	123	0
44,45,46, osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449	84.300	71.110	84
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obveze	0450	80.000	67.140	84
47,48 osim 481	2. Obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost i ostalih javnih davanja	0451	4.300	3.970	92
481	3. Obveze po osnovi poreza na dobitak	0452			
427	VI. OBVEZE PO OSNOVI SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453			
49 (dio) osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VRIJEMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	0	428	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0	0
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	167.603	221.348	132
89	Ž. IZVANBILANČNA PASIVA	0457	200.000	260.806	130

Uspoređujući planske vrijednosti i vrijednosti iz konačne realizacije u Bilanci stanja na dan 31.12.2025. godine, ustvrđuju se sljedeća odstupanja:

AKTIVA

AOP 0002 STALNA IMOVINA

AOP 0003 Nematerijalna imovina (objašnjenje AOP 0005)

AOP 0005 Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala nematerijalna imovina

Za izvještajno razdoblje planirana sadašnja vrijednost software-a iznosi 1.930 (000) dinara, dok realizacija iznosi 2.641 (000) dinara, odnosno realizacija je veća za 711 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (više realizirano za 37%).

Sadašnja vrijednost nematerijalnih ulaganja je u odnosu na plan veća zbog aktiviranja novonabavljenog software-a u posljednjem mjesecu tekuće godine, zbog čega na istom nije vršen izračun amortizacije tijekom godine, kao šta je prvotno bilo planirano.

AOP 0011 Postrojenja i oprema

Za izvještajno razdoblje planirana sadašnja vrijednost ukupne opreme (AOP 0009) je 17.800 (000) dinara, dok realizacija iznosi 19.740 (000) dinara, odnosno realizacija je veća za 1.940 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (više realizirano za 11%).

Planirana sadašnja vrijednost postrojenja i opreme u 2025. godini (AOP 011) iznosi 10.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 11.643 (000) dinara. Pozicija je povećana za nabavu uredske, računalne opreme i komunikacijske opreme, a sve sukladno realnim potrebama i s druge strane smanjena za iznos izračunate amortizacije.

Planirana sadašnja vrijednost sredstava za ulaganja u tuđi objekt (AOP 0014) iznosi 7.800 (000) dinara, dok realizacija iznosi 2.801 (000) dinara. Izvršeno je ulaganje u objekt u kojem se nalazi sjedište poduzeća, a sve sukladno realnim potrebama do konca 2025. godine. Na bilančnoj poziciji AOP 0013 evidentiran je iznos od 5.296 (000) dinara koji se odnosi na ulaganje u tuđi objekt u pripremi i isti s već aktiviranim iznosom čini približno planirani iznos ulaganja u objekt u kojem se nalazi sjedište poduzeća.

AOP 0029 Odgođena porezna sredstva

Planirani iznos odgođenih poreznih sredstava iznosi 1.009 (000) dinara, dok realizacija iznosi 2.354 (000) dinara.

Formiranje odgođenih poreznih sredstava obavljeno je temeljem različito izračunate amortizacije po računovodstvenim i poreznim propisima, te rezerviranja po osnovi sudskih sporova. Posljedica toga je evidentiranje odgođenih poreznih sredstava.

U 2025. godini, poduzeće prvi put iskazuje rezerviranja za otpremnine po osnovi odlaska u mirovinu, sukladno MSFI za MSP i njegovom odredbom Odjeljak 28, šta je također utjecalo na odstupanje realizacije u odnosu na plan. Zbog obveze retroaktivnog izračuna rezerviranja izvršena je korekcija ove bilančne pozicije u Bilanci stanja u stupcu 6 i 7.

OBRTNA IMOVINA

AOP 0031 Zalihe (objašnjenje AOP 0035 Plaćeni predujmovi za zalihe i usluge u zemlji)

Za izvještajno razdoblje planirani iznos danih predujmova iznosi 7.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 20.712 (000) dinara, šta predstavlja odstupanje u odnosu na plan u visini od 13.712 (000) dinara. 80% danih predujmova, odnosi se na uplate za investicijske radove stambenih zajednica s kojima poduzeće ima sklopljen ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade. U pitanju su uplate za investicijske radove kao šta su popravci i ugradba dizala, popravci krovova, sanacije fasada. Završetak

spomenutih radova, te samim tim i zatvaranje danih predujmova, bit će izvršeno u prvom tromjesečju 2026. godine.

Ostatak bilančne pozicije se odnosi na predujam za uslugu izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture u cilju osiguranja uvjeta za otuđenje građevinskih čestica u vlasništvu Grada Subotice koji će biti realiziran početkom 2026. godine.

AOP 0038 Tražbine po osnovi prodaje (objašnjenje AOP 0039 i AOP 0041)

AOP 0039 Tražbine od kupaca u zemlji i AOP 0041 Tražbine od matične, ovisne i ostalih povezanih osoba u zemlji

Za izvještajno razdoblje planirani iznos tražbina po osnovi prodaje iznosi 39.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 92.805 (000) dinara, odnosno realizacija je veća za 53.805 (000) dinara, u odnosu na planiranu vrijednost.

Najveća svota tražbina koja se odnosi na sredstva iz kojih se financira funkcioniranje poduzeća, te naknada za postavljanje promidžbenih ploča i naknada za korištenje dijelova cestovnog zemljišta je naplaćena u prvom tromjesečju 2026. godine. Poduzeće je za nenaplaćene tražbine iz prethodnog razdoblja pokrenulo postupak izvršenja sukladno internoj proceduri.

Glede tražbina od Grada za pružene usluge i izvedene radove od općeg interesa za Grad Suboticu, te za izradbu planske dokumentacije, koja se financira iz proračuna Grada, iznos tražbina iznosi 76.077 (000) dinara, šta čini 82% ukupnih tražbina od prodaje. Fature za promet izvršen koncem prosinca su plaćene u prvom tromjesečju 2026. godine, a sve sukladno valuti plaćanja.

AOP 0044 Ostale kratkoročne tražbine (objašnjenje AOP 0045)

AOP 0045 Ostale tražbine

Za izvještajno razdoblje za ostale tražbine (tražbine iz specifičnih poslova – etaž) planirano je 30.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 39.305 (000) dinara, šta predstavlja odstupanje od plana za 9.305 (000) dinara odnosno za 31%.

Ovdje je riječ o tražbinama od vlasnika (zakupnika) posebnih dijelova objekata čije su Stambene zajednice sklopile Ugovor o međusobnim odnosima na održavanju zajedničkih dijelova zgrade s Javnim poduzećem.

Javno poduzeće u okviru redovitog poslovanja ima organiziranu Službu stanovanja u okviru koje poduzeće sklapa ugovore sa stambenim zajednicama i poslovnim prostorima radi pružanja usluga održavanja zajedničkih dijelova stambenih i stambeno-poslovnih objekata, ovisno o potrebama građana koji u njima žive i potreba korisnika poslovnih objekata.

AOP 0048 Kratkoročni financijski plasmani (objašnjenje AOP 0056)

AOP 0056 Ostali kratkoročni financijski plasmani

Planirana vrijednost spomenute bilančne pozicije koja se odnosi na kratkoročno oročena financijska sredstva kod poslovne banke iznosi 35.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 15.000 (000) dinara. Zbog ugovorenih predujmova (objašnjenje AOP 0035), svota položenih novčanih sredstava je smanjena u odnosu na planiranu vrijednost.

AOP 0057 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Za izvještajno razdoblje, za iznos novčanih sredstava na poslovnim računima poduzeća planirano je 35.564 (000) dinara, dok realizacija iznosi 28.192 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 7.372 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost (manje realizirano za 21%).

Objašnjenje za spomenuto odstupanje je usko povezano s realiziranom svotom danih predujmova i naplaćenim tražbinama od kupaca. Budući je realizirana veća svota danih predujmova i manja svota naplaćenih tražbina od Grada Subotice, sredstva na računima poduzeća su realizirana u svoti, manjoj od planirane.

AOP 0060 Izvanbilančna aktiva

Za izvještajno razdoblje za izvanbilančnu aktivu planirano je 200.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 260.806 (000) dinara. Na računima razreda 8 Izvanbilančna evidencija, obuhvaćena su s jedne strane, sredstva koja poduzeće koristi, a koja ne ispunjavaju uvjete za njihovo priznavanje kao sredstvo poduzeća i s druge strane obveze po osnovi tih sredstava. U poduzeću se na kontu 88 evidentiraju mjenice i bankarska jamstva za otklanjanje nedostataka u jamčevnom roku, dobro izvršenje posla, te za povrat predujma. Po isteku rokova definiranih u dijelu Ugovora koji se odnosi na sredstva osiguranja, ona se vraćaju poslovnim partnerima.

PASIVA

AOP 0401 Kapital (objašnjenje AOP 0406, AOP 0409 i AOP 0410)

AOP 0406 Revalorizacijske rezerve

Planirana visina revalorizacijskih rezervi iznosi 5.155 (000) dinara, dok realizacija iznosi 3.315 (000), šta predstavlja odstupanje od plana za 1.840 (000) dinara.

Nakon usvajanja godišnjeg popisa imovine i obveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine od Nadzornog odbora, izvršen je otpis stalnih sredstava sadašnje vrijednosti 205.947,72 dinara, za koje su na dan 31.12.2019. godine, formirane revalorizacijske rezerve u visini od 2.165.140,83 dinara.

Nakon usvajanja izvješća o popisu imovine i obveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, te izračuna odgođenih poreza po osnovi promjene visine revalorizacijskih rezervi, visina bilančne pozicije revalorizacijske rezerve se smanjuje za 1.840 (000) dinara (na ime otpisa osnovnih sredstava i izračuna odgođenih poreznih sredstava i obveza).

AOP 0409 Neraspoređeni dobitak ranijih godina

Za izvještajno razdoblje za neraspoređeni dobitak ranijih godina planirano je 10.308 (000) dinara, dok realizacija iznosi 6.790 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 3.518 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost.

Neraspoređeni dobitak ranijih godina je nakon prijenosa neto dobitka iz 2024. godine iznosio 14.667 (000) RSD.

Temeljem članka 22. stavak 1. točka 9) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“ br. 15/2016 i 88/2019) i članka 17. stavak 1. točka 9) Odluke o osnutku „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica „Sl. list Grada Subotice“ broj 40/23 - pročišćen tekst), poduzeće je 50% ostvarene neto dobiti, usmjerilo osnivaču Gradu Subotici (2.654 tisuće RSD).

Nakon započinjanja iskazivanja rezerviranja za otpremnine po osnovi odlaska u mirovinu u 2025. godini i retroaktivnog izračuna, izvršeno je smanjenje neraspoređenog dobitka prethodnih godina za 7.388 (000) RSD.

Nakon evidentiranja učinaka popisa imovine i obveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, otpisana su određena osnovna sredstva za koja su na dan 31.12.2019. godine, formirane revalorizacijske rezerve. To je utjecalo na povećanje neraspoređenog dobitka prethodnih godina u visini od 2.165 (000) RSD.

Iznos neraspoređenog dobitka ranijih godina sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, iznosi 6.790 (000) RSD.

Zbog prve primjene iskazivanja rezerviranja za otpremnine po osnovi odlaska u mirovinu i retroaktivnog izračuna spomenutih rezerviranja, korigiran je neraspoređeni dobitak prethodnih godina u Bilanci stanja u stupcu 6 i 7.

AOP 0410 Neraspoređeni dobitak tekuće godine

Za izvještajno razdoblje za neraspoređeni dobitak tekuće godine planirano je 5.617 (000) dinara, dok realizacija iznosi 3.138 (000) dinara, odnosno realizacija je manja za 2.479 (000) dinara u odnosu na planiranu vrijednost.

Razlog manje realizacije neto dobitka tekuće godine u odnosu na plan, je smanjenje prihoda od izrade planske dokumentacije koji se financiraju iz proračuna Grada Subotice. Planska dokumentacija čija izrada nije završena tijekom tekuće godine, bit će završena tijekom 2026. godine.

Nakon donošenja Rješenja o davanju suglasnosti na Odluku o raspodjeli dobitka „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica od Skupštine Grada Subotice, poduzeće će dio od 50% dobiti po završnom računu za 2025. godinu, uplatiti u proračun Grada, šta je definirano člankom 27. Odluke o proračunu Grada Subotice za 2026. godinu.

DUGOROČNA REZERVIRANJA I DUGOROČNE OBVEZE

AOP 0415 Dugoročna rezerviranja i dugoročne obveze (objašnjenje AOP 0416)

AOP 0416 Dugoročna rezerviranja (objašnjenje AOP 0417 i AOP 0419)

AOP 0417 Rezerviranja za naknade i druge beneficije zaposlenika

Poduzeće je u 2025. godini prvi put iskazalo rezerviranja za otpremnine po osnovi odlaska u mirovinu i evidentiralo na spomenutoj bilančnoj poziciji svotu od 9.961 (000) dinara, šta je zbog obveze retroaktivnog izračuna rezerviranja, utjecalo na korekciju ove bilančne pozicije u Bilanci stanja, u stupcu 6 i 7 (retroaktivno je u Bilanci stanja na ovoj poziciji iskazan iznos i u 2024. i 2023. godini).

AOP 0419 Ostala dugoročna rezerviranja

Za izvještajno razdoblje za rezerviranja za sudske sporove planirano je 5.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 5.291 (000) dinara, odnosno realizacija je veća za 291 (000) dinara (više realizirano za 6%).

Tijekom 2025. godine, izvršeno je ukidanje u visini od 265 (000) dinara i isplata u visini od 1.114 (000) dinara po osnovi završenih sudskih sporova i dodatno rezerviranje u svoti od 3.449 (000) dinara, po osnovi procjene pravne službe.

Evidentirana rezerviranja izvršena su temeljem dokumentiranih pokrenutih sudskih sporova, po kojima Poduzeće procjenjuje visinu obveze koju će imati po osnovi izgubljenog spora, a sve sukladno Odjeljku 21 Međunarodnim normama financijskog izvješćivanja za mala i srednja poduzeća.

AOP 0420 Dugoročne obveze

Planirana visina obveze po osnovi financijskog leasinga, iznosi 1.802 (000) dinara, dok realizacija iznosi 1.807 (000) dinara. U 2022. godini putem financijskog leasinga, kupljeno je pet putničkih vozila radi neometanog obavljanja djelatnosti. Na spomenutoj bilančnoj poziciji evidentira se preostali dug koji dospijeva od 2027. godine pa do konca otplate, odnosno do prosinca 2027. godine.

Koncem izvještajnog razdoblja, dio dugoročnih obveza se prenosi na konto kratkoročnih obveza u svoti koja dospijeva u sljedećih dvanaest mjeseci, odnosno u 2026. godini (AOP 0436 Obveze po osnovi kredita i zajmova od osoba koje nisu tuzemne banke). U zbroju, ove dvije pozicije (saldo dugoročne obveze po leasingu i saldo dijela dugoročne obveze po leasingu koji dospijeva tijekom 2026. godine) daju visinu ukupne preostale obveze po osnovi leasinga, sa stanjem na dan 31.12.2025. godine.

AOP 0430 Dugoročni odgođeni prihodi i primljene donacije

Poduzeće je sklopilo ugovor o financiranju koje je dio URBACT programa europske međuregionalne teritorijalne suradnje, sa sjedištem u Parizu, koji podržava gradove i općine diljem Europe u rješavanju komunalnih i drugih problema i poboljšanju uvjeta života svojih građana kroz razmjenu znanja i iskustava. Visina primljene donacije u 2025. godini iznosi 779 (000) dinara.

KRATKOROČNA REZERVIRANJA I KRATKOROČNE OBVEZE

AOP 0441 Primljeni predujmovi, polozi i kaucije

Poduzeće je planiralo do konca izvještajnog razdoblja, obaviti promet za sve unaprijed naplaćene usluge, međutim realizacija primljenih predujmova na koncu izvještajnog razdoblja iznosi 6.835 (000) dinara. U pitanju su predujmovi primljeni uglavnom od osnivača za izradbu planske dokumentacije, te za uslugu izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture. Dio primljenih predujmova, odnosi se na sredstva uplaćena unaprijed za izradbu urbanističko-tehničke dokumentacije i pravila građenja od trećih osoba.

AOP 0445 Obveze prema dobavljačima u zemlji

Planirana visina obveza prema dobavljačima u zemlji iznosi 41.700 (000) dinara, dok realizacija iznosi 98.076 (000) dinara.

Saldo obveza prema dobavljačima je usko povezan sa saldom tražbina od matične osobe. Kao šta je u obrazloženju AOP 0038 – Tražbine po osnovi prodaje, zbog nenaplaćenog iznosa tražbina od Grada Subotice po ugovoru o pružanju usluga od općeg interesa, i obveze prema dobavljačima imaju veći saldo. Nenamirene obveze sa stanjem na dan 31.12.2025. godine su evidentirane u Registar namirenja novčanih obveza – RINO i namirene su u 2026. godini, sukladno definiranim rokovima dospelosti.

AOP 0449 Ostale kratkoročne obveze (objašnjenje AOP 0450)

AOP 0450 Ostale kratkoročne obveze

Za izvještajno razdoblje za ostale kratkoročne obveze planirano je 80.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 67.140 (000) dinara, šta predstavlja odstupanje u odnosu na plan, za 12.860 (000) dinara, odnosno za 16%.

Na spomenutoj bilančnoj poziciji evidentiraju se tražbine iz specifičnih poslova po osnovi ugovora koje Poduzeće sklapa sa stambenim zajednicama o tekućem i investicijskom održavanju zajedničkih dijelova stambenih zgrada.

Obveze iz specifičnih poslova (etaž i etaž poslovnih prostora) evidentiraju se, s jedne strane zaduženje za etaž i etaž poslovnih prostora, a s druge strane obveze za pružene usluge za kućne savjete.

Temeljem Ugovora o međusobnim odnosima na održavanju zajedničkih dijelova zgrade, regulirano je organiziranje investicijskog i tekućeg održavanja zajedničkih dijelova zgrade i uređaja, te pružanje usluga kojima se osigurava očuvanje funkcija i svojstava zgrade, sukladno njezinoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta korištenja i funkcioniranja zgrade.

AOP 0465 Izvanbilančna pasiva

Za izvještajno razdoblje za izvanbilančnu pasivu planirano je 200.000 (000) dinara, dok realizacija iznosi 260.806 (000) dinara. Na računima razreda 8 Izvanbilančna evidencija, obuhvaćena su s jedne strane, sredstva koja poduzeće koristi, a koja ne ispunjavaju uvjete za njihovo priznavanje kao sredstvo poduzeća i s druge strane obveze po osnovi tih sredstava. U poduzeću se na kontu 88 evidentiraju mjenice i bankarska jamstva za otklanjanje nedostataka u jamčevnom roku, dobro izvršenje posla, te za povrat predujma. Po isteku rokova definiranih u dijelu Ugovora koji se odnosi na sredstva osiguranja, ona se vraćaju poslovnim partnerima.

UKUPNA AKTIVA / PASIVA

Za izvještajno razdoblje za ukupnu aktivu, odnosno pasivu, planirano je 167.603 (000) dinara, dok realizacija iznosi 221.348 (000) dinara. Odstupanje realizacije aktive od 53.745 (000) dinara evidentirano je na ime odstupanja realizacije obrtno imovine odnosno tražbina i danih predujmova u odnosu na plan, dok je odstupanje realizacije pasive u istoj visini, evidentirano na ime odstupanja realizacije obveza prema dobavljačima u odnosu na plan. Tražbine prema kupcima, prije svega tražbine prema Grada Subotica za usluge i radove od općeg interesa su usko povezane s obavezama prema dobavljačima (pružateljima usluga odnosno izvođačima radova od općeg interesa). Odmah po naplati tražbine od Grada, poduzeće plaća dobavljačima za ugovorene usluge i radove.

5. PLANIRANI I REALIZIRANI INDIKATORI POSLOVANJA ZA 2025. GODINU

Prikaz planiranih i realiziranih indikatora poslovanja

		2025. godina
Ukupni kapital	Plan	32.917
	Realizacija	25.080
	% odstupanja realizacije od plana	-24%
Ukupna imovina	Plan	167.603
	Realizacija	221.348
	% odstupanja realizacije od plana	+32%
Poslovni prihodi	Plan	819.182
	Realizacija	671.995
	% odstupanja realizacije od plana	-18%
Poslovni rashodi	Plan	815.335
	Realizacija	666.797
	% odstupanja realizacije od plana	-18%
Poslovni rezultat	Plan	3.847
	Realizacija	5.198
	% odstupanja realizacije od plana	+35%
Neto rezultat	Plan	5.617
	Realizacija	3.138
	% odstupanja realizacije od plana	-44%
Broj zaposlenika na dan 31.12.	Plan	39
	Realizacija	38
	% odstupanja realizacije od plana	-3%
Prosječna neto plaća	Plan	123.980
	Realizacija	125.232
	% odstupanja realizacije od plana	+1%
Investicije	Plan	1.890
	Realizacija	1.418
	% odstupanja realizacije od plana	-25%

	2025. godina plan	2025. godina realizacija
EBITDA	13.018	10.158
ROA	3,35	1,42
ROE	17,06	12,51
Operativni novčani tijek	0,00	0,00
Dug / kapital	409,17	779,46
Likvidnost	114,84	110,19
% plaća u poslovnim prihodima	12,98	15,23

	Stanje na dan 31.12.2025. plan	Stanje na dan 31.12.2025. realizacija
Kreditno zaduženje bez jamstva države	3.656	3.665
Kreditno zaduženje s jamstvom države	0	0
Ukupno kreditno zaduženje	3.656	3.665

		2025. godina plan	2025. godina realizacija
Subvencije	Plan	0	0
	Preneseno	0	0
	Realizirano	0	0
Ostali prihodi iz proračuna	Plan	0	0
	Preneseno	0	0
	Realizirano	0	0
Ukupno prihodi iz proračuna	Plan	0	0
	Preneseno	0	0
	Realizirano	0	0

OPASKA:

Prosječna neto plaća = zbroj svih isplaćenih neto plaća u godini / 12 / broj zaposlenika

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) predstavlja dobitak poduzeća prije oporezivanja koji se dobiva kada se oduzmu samo operativni troškovi, a bez isključivanja troškova kamata i amortizacije. Računa se tako šta se dobitak/gubitak prije oporezivanja korigira za rashode kamata i amortizacije.

ROA (Return on Assets) – Stopa prinosa sredstava računa se tako šta se (neto dobit / ukupna sredstva) * 100.

ROE (Return on Equity) – Stopa prinosa kapitala računa se tako šta se (neto dobit / kapital) * 100.

Operativni novčani tijek – novčani tijek iz poslovnih aktivnosti.

Dug / kapital predstavlja odnos ukupnog duga (dugoročna rezerviranja i obveze, odgođene porezne obveze i kratkoročne obveze), i kapitala (ukupna stavka iz pasive balance stanja) * 100.

Likvidnost predstavlja odnos (obrotna sredstva / kratkoročne obveze) * 100.

% plaća u poslovnim prihodima – (Trošak plaća, naknada plaća i ostali osobni rashodi / poslovni prihodi) * 100.

Realizirana vrijednost EBITDA je manja od planirane, zbog manjeg dobitka prije oporezivanja (objašnjenje dano u dijelu 3. Bilanca uspjeha – plan i realizacija za 2025. godinu).

Realizirana vrijednost ROA je manja od planirane zbog manjeg neto dobitka u odnosu na plan (objašnjenje dano u dijelu 3. Bilanca uspjeha – plan i realizacija za 2025. godinu).

Realizirana vrijednost ROE je manja od planirane zbog manjeg neto dobitka u odnosu na plan (objašnjenje dano u dijelu 3. Bilanca uspjeha – plan i realizacija za 2025. godinu).

Odnos dug/kapital bilježi odstupanje realizacije u odnosu na plan zbog veće realizacije duga u odnosu na smanjenje realizacije bilančne pozicije kapital (objašnjenje AOP 0415 Dugoročna rezerviranja i obveze i AOP 0431 Kratkoročna rezerviranja i obveze s jedne strane i 0401 Kapital s druge strane).

6. TROŠKOVI ZAPOSLENIKA – PLAN I REALIZACIJA ZA 2025. GODINU

R.br.	Trošak zaposlenika	Plan 01.01- 31.12.2025.	Realizacija 01.01- 31.12.2025.	Indeks realizacija / plan
1.	Masa NETO plaća (plaća po odbitku pripadajućih poreza i doprinosa na teret zaposlenika)	58.022.500	57.105.609	98
2.	Masa BRUTO 1 plaća (plaća s pripadajućim porezom i doprinosima na teret zaposlenika)	81.183.100	79.640.732	98
3.	Masa BRUTO 2 plaća (plaća s pripadajućim porezom i doprinosima na teret poslodavca)	93.482.300	91.706.303	98
4.	Broj zaposlenika po kadrovskoj evidenciji - UKUPNO*	39	38	97
4.1.	- na neodređeno vrijeme	36	32	89
4.2.	- na određeno vrijeme	3	6	200
5	Naknade po ugovoru o djelu*	-	-	-
6	Broj primatelja naknade po ugovoru o djelu	-	-	-
7	Naknade po autorskim ugovorima	-	-	-
8	Broj primatelja naknade po autorskim ugovorima*	-	-	-
9	Naknade po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	2.605.000	2.107.501	81
10	Broj primatelja naknade po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima*	3	1	33
11	Naknade fizičkim osobama po osnovi ostalih ugovora	-	-	-
12	Broj primatelja naknade po osnovi ostalih ugovora*	-	-	-
13	Naknade članovima skupštine	-	-	-
14	Broj članova skupštine*	-	-	-
15	Naknade članovima nadzornog odbora	1.761.000	1.759.260	100

16	Broj članova nadzornog odbora*	3	3	100
17	Naknade članovima Povjerenstva za reviziju	-	-	-
18	Broj članova Povjerenstva za reviziju*	-	-	-
19	Prijevoz zaposlenika na posao i s posla	2.500.000	2.195.167	88
20	Dnevnice na službenom putu	481.000	316.054	66
21	Naknade troškova na službenom putu	659.000	460.080	70
22	Otpremnina za odlazak u mirovinu	660.000	565.352	86
23	Broj primatelja otpremnine	1	1	100
24	Jubilarne nagrade	875.000	857.229	98
25	Broj primatelja jubilarnih nagrada	2	2	100
26	Smještaj i prehrana na terenu	-	-	-
27	Pomoć radnicima i obitelji radnika	2.365.000	1.905.245	81
28	Stipendije	-	-	-
29	Ostale naknade troškova zaposlenicima i ostalim fizičkim osobama	968.400	948.690	98
30	Trošak stručnog usavršavanja zaposlenika	400.000	73.900	18

Obrazloženje za tablicu:

* Podatci su izvedeni kao prosjek podataka iz tablice na str. 69, tablica 6.1 - Planirana i isplaćena masa sredstava za plaće, broj zaposlenika i prosječna plaća po mjesecima za 2025. godinu.

Pozicije od 3 do 28, koje se iskazuju u novčanim jedinicama, prikazane su u bruto iznosu (s pripadajućim porezom i doprinosima).

Redni broj 1. i 2.

U okviru oblikovane mase plaća, elementi plaće (regres za korištenje godišnjeg odmora, minuli rad, trošak za prehranu tijekom rada i uvećana plaća za prekovremeni rad i za rad na dan blagdana koji je neradni dan) su izračunati sukladno Posebnom kolektivnom ugovoru za javna poduzeća u komunalnoj djelatnosti na teritoriju Republike Srbije i Kolektivnim ugovorom „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica, klasa 193-6/22 od 18.05.2022. godine.

Sukladno članku 74. stavak 1. točka 5. Kolektivnog ugovora, trošak za prehranu tijekom rada u 2025. godini su izračunati u bruto svoti od 450,00 dinara na dan.

Temeljem Posebnog kolektivnog ugovora za javna poduzeća u komunalnoj djelatnosti na teritoriju Republike Srbije („Sl. glasnik RS“ br. 30/2021) zaposlenik ima pravo na regres za korištenje godišnjeg odmora, s pripadajućim porezima i doprinosima, godišnje u visini od najmanje 75% prosječno isplaćene plaće po zaposleniku u Republici Srbiji, prema posljednjem objavljenom podatku republičkog tijela mjerodavnog za poslove statistike, za prethodnu godinu podijeljeno na 12 mjeseci, i na fiksni dio regresa od 33.000,00 dinara, bez poreza i doprinosa, koji je isplaćen jednokratno.

Planirana masa plaća za 2025. godinu za bruto I, je 81.183.100,00 dinara a realizacija iznosi 79.640.732,00 dinara, odnosno planirana masa plaća za bruto II, je 93.482.300,00 a realizacija 91.706.303,00 dinara. Realizacija je 2% manja u odnosu na plan zato što je jedna zaposlenica tijekom godine koristila roditeljni dopust, dok je druga zaposlenica koristila bolovanje preko 30 dana, a zaposlenik koji je sklopio ugovor o radu u prosincu, bio je planiran za svih dvanaest mjeseci, te je tijekom godine isplaćivana plaća za manji broj izvršitelja od planiranog.

Redni broj 9.

Za izvještajno razdoblje, za naknade po ugovorima o privremeno povremenim poslovima, planirano je 2.605.000 dinara, dok je realizirano 2.107.501,00 dinara (realizacija je manja 9%, odnosno za 497.499,00 dinara). Do manje realizacije je došlo iz razloga što je tijekom čitave godine angažiran manji broj osoba u odnosu na plan. Na dan 31.12.2025. godine, sklopljen je ugovor s 1 osobom.

Redni broj 19.

Realizacija sredstava na ime naknade troška za prijevoz zaposlenika na posao i s posla u 2025. godini iznosi 2.195.167,00 dinara i manja je za 12% u odnosu na plan, jer je jedna zaposlenica tijekom godine koristila roditeljni dopust, a jedna zaposlenica je koristila bolovanje preko 30 dana.

Redni broj 20. i 21.

Ukupna realizacija sredstava namijenjenih za dnevnice i ostale troškove za službena putovanja, zaposlenika u 2025. godini iznosi 776.134,00 dinara, što je manje od planirane svote za 363.866,00 dinara, a sve sukladno realnim potrebama.

Redni broj 22

U 2025. godini, jedan zaposlenik je stekao pravo na isplatu otpremnine za odlazak u starosnu mirovinu, koja je isplaćena u iznosu od 511.460,01 dinara.

Sukladno članku 63. Kolektivnog ugovora, poslodavac je dužan zaposleniku isplatiti otpremninu pri odlasku u mirovinu, u visini iznosa tri plaće koju je zaposlenik ostvario za mjesec koji prethodi mjesecu u kojem se isplaćuje otpremnina, s tim da tako isplaćena otpremnina ne može biti niža od tri prosječne plaće po zaposleniku kod poslodavca na dan isplate, odnosno tri prosječne plaće po zaposleniku isplaćene u Republici Srbiji, prema posljednjem objavljenom podatku republičkog tijela mjerodavnog za poslove statistike, ako je to za zaposleniku povoljnije.

Poduzeće kao obveznik MSFI za MSP započinje u 2025. godini, iskazivati rezerviranja za otpremnine po osnovi odlaska u mirovinu. Zbog toga se izračunavaju spomenuta rezerviranja retroaktivno i onda se u prethodnoj godini u bilanci stanja iskazuje kroz korekciju stupca 6 i 7, odnosno u bilanci uspjeha kroz stupac 6.

Zbog toga, ukupno isplaćeni bruto iznos na ime otpremnine po osnovi odlaska u mirovinu (565.351,51 dinar) nije iskazan u cijelosti kao trošak, nego djelomice kao zatvaranje rezerviranja u svoti od 472.407,87 dinara i djelomice kao trošak u visini od 92.943,64 dinara.

Redni broj 24.

Pravo na isplatu jubilarnih nagrada zaposlenicima u poduzeću, regulirano je člankom 70. Kolektivnog ugovora „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica (sklopljen 19. svibnja 2025. godine) kojim se uređuje da zaposlenici ima pravo na jubilarnu nagradu za 15 godina radnog staža koji je ostvario kod poslodavca u visini 1,5 prosječne plaće, za 20 godina radnog staža koji je ostvario kod poslodavca u visini od 2 prosječne plaće, za 25 godina radnog staža koji je ostvario kod poslodavca u visini od 2,5 prosječne plaće, a za 30 godina radnog staža ostvarenog kod poslodavca u visini od 3 prosječne plaće zaposlenika na dan isplate, s tim da ne može biti niža od prosječne plaće po zaposleniku kod poslodavca odnosno prosječne plaće po zaposleniku, isplaćene u Republici Srbiji, prema posljednjem objavljenom podatku republičkog tijela mjerodavnog za poslove statistike, ako je to za zaposlenika povoljnije. Isplata se vrši u sljedećem mjesecu, nakon navršenih godina radnog staža kod poslodavca a najkasnije do konca godine u kojoj zaposlenik navršava predviđene godine radnog staža kod poslodavca, odnosno poslodavca prethodnika.

U 2025. godini, izvršena je isplata jubilarne nagrade za dvoje zaposlenika u poduzeću u visini od 857.229,00 dinara i to za 20, odnosno 25 godina radnog staža ostvarenog kod poslodavca.

Redni broj 27.

Programom poslovanja za 2025. godinu, planirano je 2.365.000,00 dinara za pomoć radnicima i obitelji radnika, dok je isplaćeno ukupno 1.905.245,00 dinara, šta iznosi 81% realizacije. Solidarna pomoć zaposlenicima se realizira po podnesenim zahtjevima zaposlenika uz prikaz nužne dokumentacije, a razlog manje realizacije je manji broj podnesenih zahtjeva, a sve sukladno stvarnim potrebama.

Temeljem Posebnog kolektivnog ugovora za javna poduzeća u komunalnoj djelatnosti Republike Srbije koji je sklopila Vlada Republike Srbije, Sindikat zaposlenika u komunalno-stambenoj djelatnosti Srbije i Granski sindikat javnih prometnih i komunalnih djelatnosti „Nezavisnost“ („Sl. glasnik RS“ br. 30/21),

poslodavac je dužan planirati i zaposleniku isplatiti solidarnu pomoć, radi ublažavanja nepovoljnog materijalnog položaja, pod uvjetom da za to ima osigurana financijska sredstva.

Temeljem članka 67. Kolektivnog ugovora „Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica broj 193-6/22, zaposlenik čija osnovna neto plaća ne prelazi svotu prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Srbiji, prema posljednjem objavljenom podatku republičkog tijela mjerodavnog za poslove statistike na dan isplate, imaju pravo na isplatu ove solidarne pomoći u 100% od 41.800,00 dinara bez poreza i doprinosa, a zaposlenik čija osnovna neto plaća prelazi iznos prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Srbiji prema posljednjem objavljenom podatku republičkog tijela mjerodavnog za poslove statistike na dan isplate, imaju pravo na isplatu ove solidarne pomoći u visini od 95% od 41.800,00 dinara bez poreza i doprinosa.

Red.br. 29.

Plan za ostale naknade troška zaposlenika i ostalim fizičkim osobama u 2025. godini je 968.400,00 dinara, dok realizacija iznosi 948.690,00 dinara, šta predstavlja ostvarenje plana u svoti od 98%.

6.1 PLANIRANA I ISPLAĆENA MASA SREDSTAVA ZA PLAĆE, BROJ ZAPOSLENIKA I PROSJEČNA PLAĆA PO MJESECIMA ZA 2025. GODINU

Isplata po mjesecima 2025.	UKUPNA MASA PLAĆA			BROJ ZAPOSLENIKA			PROSJEČNA PLAĆA PO ZAPOSLENIKU		
	Plan	Realizacija	Indeks realizacija /plan	Plan	Realizacija	Indeks realizacija /plan	Plan	Realizacija	Indeks realizacija /plan
I.	6.325.497	6.325.042	100	37	37	100	170.959	170.947	100
II.	6.201.128	6.200.287	100	37	37	100	167.598	167.575	100
III.	8.023.560	8.022.223	100	37	38	103	216.853	211.111	97
IV.	6.625.764	6.390.495	96	39	38	97	169.891	168.171	99
V.	6.784.398	6.614.738	97	39	38	97	173.959	174.072	100
VI.	6.838.961	6.646.460	97	39	38	97	175.358	174.907	100
VII.	6.812.702	6.496.910	95	39	38	97	174.685	170.971	98
VIII.	6.665.681	6.308.007	95	39	38	97	170.915	170.487	100
IX.	6.727.761	6.715.145	100	39	39	100	172.507	172.183	100
X.	6.738.911	6.622.015	98	39	38	97	172.793	174.264	101
XI.	6.624.195	6.497.176	98	39	38	97	169.851	170.978	101
XII.	6.814.542	6.802.234	100	39	39	100	174.732	174.416	100
UKUPNO	81.183.100	79.640.732	1.177	462	455	1.182	2.110.101	2.100.083	1.195
PROSJEK	6.765.258	6.636.728	98	39	38	99	175.842	175.007	100

Razlika između planirane i realizirane mase plaća, šta je tijekom godine, jedna zaposlenica bila na rodiljnom dopustu i njoj nije isplaćivana plaća, jedna zaposlenica je bila na bolovanju preko 30 dana, a planirano novo zapošljavanje, je realizirano tek u prosincu.

7. DINAMIKA ZAPOSŁJAVANJA U 2025. GODINI

Redni broj	OSNOVA ODLIVA / PRIJAMA KADROVA	PLAN	REALIZACIJA	Indeks realizacija / plan
	Stanje na dan 31.12.2024. godine	37	37	100
	Odljev kadrova	1	3	300
1.	<i>Raskid ugovora o radu po zahtjevu zaposlenika</i>	0	2	0
2.	<i>Istek ugovora o radu na određeno vrijeme</i>	1	1	100
	Prijam kadrova	3	5	167
1.	<i>Prijam na određeno vrijeme</i>	2	2	100
2.	<i>Prijam na neodređeno vrijeme</i>	1	3	300
	Stanje na dan 31.12.2025. godine	39	39	100

U 2025. godini, po zahtjevu zaposlenika, raskinut je ugovor o radu na neodređeno vrijeme, dok je jednom zaposleniku istekao ugovor o radu na određeno vrijeme. Jedan zaposlenik je stekao pravo za odlazak u starosnu mirovinu.

Prijam kadrova u 2025. godini bio je 5, odnosno:

- dve osobe su zasnovale radni odnos na određeno vrijeme u Službi za urbanističko planiranje i Službi za gospodarenje cestama,
- jedna osoba je zasnovala radni odnos na određeno vrijeme u Službi za urbanističko planiranje na mjesto zaposlenika koji je raskinuo ugovor o radu zbog odlaska u starosnu mirovinu,
- s dvije osobe je produljen ugovor o radu na određeno vrijeme u Službi za urbanističko planiranje i u Službi stanovanja, radi obavljanja poslova vezanih za izradu planske dokumentacije, urbanističko-tehničke dokumentacije, te pravila građenja u sklopu objedinjene procedure i u Službi za stanovanje, radi vođenja i evidentiranja troškova stanovanja.

8. PRIHODI IZ PRORAČUNA U 2025. GODINI

Poduzeće u 2025. godini nije koristilo sredstva iz subvencija.

9. SREDSTVA ZA POSEBNE NAMJENE

Sredstva za posebne namjene su planirana sukladno Smjernicama za izradu godišnjih programa poslovanja za 2025. godinu, koje su sastavni dio Uredbe Vlade Republike Srbije 05 klasa: 110-11118/2024, od 24.11.2024. godine i u razini su planiranih sredstava za 2025. godinu.

u dinarima

Redni broj	Pozicija	Plan u 2025. godini	Realizacija u 2025. godini	Indeks realizacija /plan
1.	Sponzorstvo	-	-	-
2.	Donacije	-	-	-
3.	Humanitarne aktivnosti	-	-	-
4.	Športske aktivnosti	-	-	-
5.	Reprezentacija	710.000	692.634	98
6.	Promidžba i propaganda	200.000	195.000	98
7.	Ostalo	-	-	-

10. KREDITNA ZADUŽENOST

U dinarima bez PDV

Naziv kredita / Projekta	Izvorna valuta	Ugovorena svota		Godina povlačenja kredita	Rok otplate	Razdoblje počeka (Grace period)	Nadne vak prve otpla- te	Kamatna stopa	Plan plaćanja po kreditu za 2025. godinu u dinarima		Stanje kreditne zaduženosti na dan 31.12.2025. godine	
		u valuti	u dinarima						Ukupno glavnica	Ukupno kamata	U valuti	U dinarima
Leasing	EUR	74.408	8.728.753	2022	5 g	0	Dec-22	6,15	1.747.207	284.053	31.247	3.664.749

U 2022. godini, putem financijskog leasinga kupljeno je pet putničkih vozila radi neometanog obavljanja djelatnosti. Ugovor o financijskom leasingu sklopljen je na razdoblje otplate od pet godina i on istječe u prosincu 2027. godine.

Kreditna zaduženost i otplata leasing obroka realizirani su sukladno planu.

11. IZVJEŠĆE O INVESTICIJAMA

U dinarima bez PDV

R.B.	NAZIV INVESTICIJSKOG ULAGANJA	PLAN za 2025. godinu	REALIZIRANO u 2025. godini	Indeks realizacija /plan
1.	Software	500.000	400.000	80
2.	Namještaj	700.000	646.393	92
3.	Računalna oprema	990.000	989.400	99
4.	Ulaganja u tuđe objekte	3.300.000	3.300.000	100
5.	Oprema	4.100.000	3.921.252	96
	UKUPNO:	9.590.000	9.257.045	97

Realizacija investicija tijekom 2025. godine bila je u okviru plana, a sve sukladno realnim potrebama.

Dio ureda, koji za obavljanje djelatnosti koristi Javno poduzeće, nalazio se u objektu koji je Rješenjem Agencije za restituciju vraćen Zakladi Jovana Radića, te je Javno poduzeće sklopilo ugovor o najmu sa Srpskom Pravoslavnom crkvenom općinom, kao upraviteljem navedenog objekta. Drugi dio ureda, nalazi se u vlasništvu Grada i dan je Javnom poduzeću na korištenje.

Kako bi se dugoročno izbjegao trošak najma i pripadajući režijski trošak, adaptacija dijela zgrade koji će ostati u vlasništvu Grada i gdje su do konca siječnja 2026. godine, preseljeni svi uredi, započeta u 2025. godini, bit će završena u 2026. godini.

Ukupno planirano povećanje financijskih sredstava za investicijsko, te za tekuće održavanje objekta, na poslovnoj zgradi koja će biti u vlasništvu Grada Subotice, manje je od godišnje svote najamnine i pripadajućih režijskih troškova, te je adaptacija u cijelosti ekonomski opravdana.

Ravnatelj

Ognjen Golubović, mast.inž.građ.